



# DZIENNIK USTAW

## RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

---

Warszawa, dnia 23 grudnia 2021 r.

Poz. 2399

### ROZPORZĄDZENIE MINISTRA ROZWOJU I TECHNOLOGII<sup>1)</sup>

z dnia 17 grudnia 2021 r.

#### **zmieniające rozporządzenie w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

Na podstawie art. 61 ust. 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, 784, 922, 1873 i 1986) zarządza się, co następuje:

**§ 1.** W rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. poz. 1588) wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 2 uchyla się pkt 2–5;
- 2) uchyla się § 3;
- 3) w § 4 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Obowiązującą linię nowej zabudowy na terenie objętym wnioskiem wyznacza się jako przedłużenie linii istniejącej zabudowy na działkach sąsiednich.”;
- 4) użyte w § 4 w ust. 4, w § 5 w ust. 2, w § 6 w ust. 2, w § 7 w ust. 4 i w § 9 w ust. 2 i 4 wyrazy „o której mowa w § 3 ust. 1” zastępuje się wyrazami „o której mowa w art. 61 ust. 5a ustawy”;
- 5) użyte w § 6 w ust. 1 i w § 8 wyrazy „frontu działki” zastępuje się wyrazami „frontu terenu”;
- 6) w § 9 ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. Część graficzną decyzji o warunkach zabudowy oraz część graficzną analizy, o której mowa w art. 61 ust. 5a ustawy, sporządza się na kopii mapy zasadniczej lub mapy ewidencyjnej dołączonej do wniosku o ustalenie warunków zabudowy, w czytelnej technice graficznej zapewniającej możliwość wykonywania ich kopii.”.

**§ 2.** Do spraw ustalenia warunków zabudowy, wszczętych i niezakończonych decyzją ostateczną przed dniem wejścia w życie niniejszego rozporządzenia, stosuje się przepisy dotychczasowe.

**§ 3.** Rozporządzenie wchodzi w życie z dniem 3 stycznia 2022 r.

Minister Rozwoju i Technologii: *P. Nowak*

---

<sup>1)</sup> Minister Rozwoju i Technologii kieruje działem administracji rządowej – budownictwo, planowanie i zagospodarowanie przestrzenne oraz mieszkalnictwo, na podstawie § 1 ust. 2 pkt 1 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 27 października 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu działania Ministra Rozwoju i Technologii (Dz. U. poz. 1945).