



UMOWA Nr RI.272.....2015

zawarta w Dreżdenku w dniu roku pomiędzy
Gminą Dreżdenko reprezentowaną przez
Burmistrza Dreżdenka – Macieja Pietruszaka przy kontrasygnacie
Skarbnika Gminy – Aleksandry Lachowicz,
ul. Warszawska 1, 66-530 Dreżdenko, NIP: 595-000-70-25
zwanym dalej „**Zamawiającym**”
a

NIP, Regon reprezentowanym przez
..... – **Właściciela**
zwanym dalej "**Wykonawcą**" o treści następującej:

§1

1. Umowę zawarto na podstawie art. 4 pkt 8 Prawo zamówień publicznych z dnia 29.01.2004r (Dz.U. z 2013 r poz. 907 z późniejszymi zmianami).

2. Zgodnie z „Zamawiający” zleca a „Wykonawca” przyjmuje do wykonania dokumentację projektową w ramach zadania pt. „Przebudowa Placu Wileńskiego w Dreżdenku”

3. W skład zamówienia wchodzi:

- 1) wykonanie pełnobrańowego projektu budowlanego (zgodnego z przyjętą koncepcją wynikającą z rozstrzygnięcia konkursu urbanistyczno-architektonicznego) w formie papierowej - 5 egzemplarzy i elektronicznej – 1 egzemplarz, obejmującego:
 - projekt zagospodarowania terenu;
 - projekt przebudowy Placu Wileńskiego z uwzględnieniem projektu zieleni i małej architektury;
 - projekt instalacji niezbędnych do realizacji wybranej koncepcji konkursowej, tj.: oświetleniowej, elektrycznej, wodnej, kanalizacji deszczowej oraz kanalizacji sanitarnej;
 - projekt branży drogowej.
- 2) wykonanie projektu wykonawczego wszystkich niezbędnych branż w formie papierowej - 4 egzemplarze i elektronicznej – 1 egzemplarz, tj.: architektonicznej, konstrukcyjnej, sanitarnej, elektrycznej i drogowej;
- 3) wykonanie kosztorysu inwestorskiego, przedmiaru robót oraz Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych w formie papierowej i elektronicznej – 1 egzemplarz,
- 4) przygotowanie wniosku o pozwolenie na budowę,
- 5) uzyskanie decyzji, uzgodnień i opinii niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę dla wymienionego zadania,
- 6) inne opracowania wynikające z przepisów szczególnych (konieczne do uzyskania pozwolenia na budowę a nieprzewidziane w niniejszej specyfikacji),
- 7) materiały projektowe niezbędne do uzyskania opinii, uzgodnień i pozwoleń wymaganych przepisami szczególnymi,



- 8) uzyskanie decyzji Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie robót budowlanych dla przedmiotowej inwestycji,
- 9) projekt stałej organizacji ruchu uzgodniony i zatwierdzony przez uprawnione organy (w przypadku zmiany organizacji ruchu),
- 10) przygotowanie wniosku wraz z inwentaryzacją drzew i krzewów przeznaczonych do wycinki.

4. Wykonawca otrzyma od Zamawiającego pełnomocnictwo do występowania w imieniu Gminy Drezdenko do wszystkich organów administracji publicznej w celu dokonania wszelkich niezbędnych uzgodnień, uzyskania opinii, decyzji, pozwoleń wymaganych przepisami szczególnymi dla w/w zadania inwestycyjnego.

5. Projekt powinien zawierać wszelkie niezbędne uzgodnienia do uzyskania pozwolenia na budowę. Prace objęte przedmiotem zamówienia muszą być zgodne z przepisami Prawa Budowlanego – Ustawa z dnia 7 lipca 1994r (Dz. U. z 2010r nr 243, poz. 1623) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. z 2004 nr 202, poz.2072).

§2

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy określonego w §1 w terminie do **21.04.2016r.** Termin powyższy dotyczy złożenia do Starostwa Powiatowego wniosku wraz z kompletnym projektem budowlanym celem uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę oraz przekazania Zamawiającemu pozostałych opracowań określonych w § 1 ust.3.

2. W szczególnych przypadkach Zamawiający może zmienić termin wykonania umowy.

3. W przypadku wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy mających istotny wpływ na wykonanie umowy w terminie określonym w §2 pkt.1, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności termin umowy może ulec odpowiedniemu przesunięciu po uprzednim uzgodnieniu z Zamawiającym.

§3

Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 „Wykonawca” otrzyma wynagrodzenie w wysokości: brutto (słownie:).

§4

Zamawiający umożliwi wykonanie części zamówienia podwykonawcom.

§5

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy płatne będzie po:
 - protokolarnym odbiorze dokumentacji,
 - wystawieniu faktury przez „Wykonawcę”.
2. Faktury wystawione przez Wykonawcę będą płatne przelewem na konto bankowe Wykonawcy wskazane na fakturze, w terminie 30 dni od dostarczenia faktury.
3. Protokolarne przekazanie dokumentacji lub jej elementów jest równoznaczne



- ze scedowaniem praw majątkowych na Zamawiającego.
4. Dopuszcza się możliwość wystawienia faktur częściowych, po uzyskaniu zgody od Zamawiającego.

§6

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę w wysokości 10% wynagrodzenia za przedmiot umowy,
 - b) w przypadku nie ukończenia zadania określonego w § 1 w terminie określonym w § 2 niniejszej umowy Zamawiający nalicza karę umowną za każdy dzień zwłoki w wysokości 0,2% wartości zamówienia do dnia całkowitego wykonania umowy.
2. Po odstąpieniu od umowy strony rozliczają dotychczasowo wykonane prace a Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kary umownej z sumy przysługującej Wykonawcy z tytułu rozliczenia.

§7

Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia za przedmiot umowy. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego po rozpoczęciu prac projektowych, kara umowna będzie powiększona o część wynagrodzenia w kwocie proporcjonalnej do zaawansowania prac wykonanych do chwili rozwiązania umowy. Procentowe zaawansowanie prac ustalone zostanie komisyjnie (przez komisję w składzie przedstawiciela Zamawiającego i przedstawiciela Wykonawcy).

§8

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku wystąpienia istotnych okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, a których nie można było przewidzieć w chwili podpisania umowy.
2. Odstąpienie od umowy może nastąpić w ciągu 14 dni od dnia, w którym Zamawiający dowiedział się o okolicznościach dających podstawę do odstąpienia od umowy.
3. W przypadku, o którym mowa w pkt.1 Wykonawca może żądać wynagrodzenia stosownie do wykonanej części przedmiotu umowy.

§9

1. Spory wynikające z wykonania niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Strony mają obowiązek przed skierowaniem sprawy do Sądu przeprowadzić postępowanie negocjacyjne celem polubownego załatwienia sprawy.

§10

Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§11

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 12



Umowa została sporządzona w 3 egzemplarzach, z czego 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: