URB-II.271.3.2015

REGULAMINU KONKURSU

URBANISTYCZNEGO
NA OPRACOWANIE KONCEPCJI PROGRAMOWO-PRZESTRZENNEJ ZAGOSPODAROWANIA CZĘŚCI OSIEDLA „WYGODA", W REJONIE ULIC: 42. PUŁKU PIECHOTY i GEN. N. SULIKA W BIAŁYMSTOKU

Wartość konkursu nie przekracza równowartości kwoty 207 000 EURO

Białystok, 2015

SPIS ZAWARTOŚCI

ROZDZIAŁ I - INFORMACJE O ZAMAWIAJĄCYM – ORGANIZATORZE KONKURSU

1.1. Nazwa oraz adres siedziby Zamawiającego – Organizatora konkursu - *str. 4,*

1.2. Adres korespondencyjny Zamawiającego - *str. 4,*

1.3. Osoby upoważnione do udzielania informacji o konkursie - *str. 4,*

ROZDZIAŁ II - INFORMACJE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTU, FORMY I CELU KONKURSU

2.1. Podstawa prawna konkursu - *str. 4,*

2.2. Forma konkursu - *str. 4,*

2.3. Wartość konkursu - *str. 4,*

2.4. Cel konkursu - *str. 5,*

ROZDZIAŁ III - INFORMACJE DOTYCZĄCE PRZEBIEGU KONKURSU

3.1. Informacje ogólne dotyczące postępowania konkursowego - *str. 5,*

3.2. Przewidywany harmonogram konkursu - *str. 5,*

3.3. Sposób porozumiewania się Zamawiającego z uczestnikami konkursu oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów - *str. 6,*

3.4. Sposób udzielania wyjaśnień dotyczących regulaminu konkursu - *str. 6,*

3.5. Wprowadzanie zmian w treści regulaminu konkursu - *str. 6,*

3.6. Język stosowany podczas przebiegu postępowania konkursowego - *str. 7,*

3.7. Termin związania ustaleniami regulaminu konkursu - *str. 7,*

ROZDZIAŁ IV - INFORMACJE DOTYCZĄCE SĄDU KONKURSOWEGO

4.1. Skład Sądu Konkursowego - *str. 7,*

4.2. Zastępcy Sędziów - *str. 7,*

4.3. Osoby pełniące funkcje organizacyjne - *str. 7,*

ROZDZIAŁ V - INFORMACJE DOTYCZĄCE NAGRÓD

5.1. Rodzaj i wysokość nagród - *str. 8,*

5.2. Termin wydania (wypłaty) nagród - *str. 8,*

ROZDZIAŁ VI - INFORMACJE DOTYCZĄCE PRAW AUTORSKICH

6.1. Postanowienia dotyczące przejścia autorskich praw majątkowych do wybranych prac wraz ze szczegółowym określeniem pól eksploatacji prac konkursowych - *str. 8,*

ROZDZIAŁ VII - INFORMACJE DOTYCZĄCE WARUNKÓW UCZESTNICTWA W KONKURSIE

7.1. Wymagania jakie mają spełniać uczestnicy konkursu - *str. 9,*

7.2. Oświadczenia i dokumenty jakie mają dostarczyć uczestnicy konkursu w celu potwierdzenia spełnienia stawianych im wymagań - *str. 10,*

7.3. Dokumenty zamienne jakie mogą dostarczyć uczestnicy zagraniczni - *str. 12,*

7.4. Oświadczenia i dokumenty jakie mają dostarczyć uczestnicy konkursu wspólnie ubiegający się o udział w konkursie - *str. 12,*

7.5. Zasady kwalifikacji uczestników do udziału w konkursie - *str. 12,*

ROZDZIAŁ VIII - INFORMACJE DOTYCZĄCE SPOSOBU PRZYGOTOWANIA I ZŁOŻENIA WNIOSKÓW O DOPUSZCZENIE DO UDZIAŁU W KONKURSIE

8.1. Wniosek o dopuszczenie do udziału w konkursie - informacje ogólne - *str. 13,*

8.2. Zasady sporządzenia wniosków o dopuszczenie do udziału w konkursie - str. 13,

8.3. Miejsce i termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w konkursie - str. 14,

8.4. Ustalenia dotyczące możliwości uzupełniania, zmiany lub wycofania wniosków o dopuszczenie do udziału w konkursie - str. 14,

ROZDZIAŁ IX - INFORMACJE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTU KONKURSU

9.1. Informacje ogólne dotyczące przedmiotu konkursu - str. 15,

9.2. Uwarunkowania historyczne - str. 16,

9.3. Uwarunkowania ekofizjograficzne i przyrodnicze - str. 17,

9.4. Uwarunkowania komunikacyjne - str. 17,

9.5. Zakres obszarowy opracowania konkursowego i uwarunkowania własnościowe - str. 17,

9.6. Uwarunkowania funkcjonalno-przestrzenne wynikające z istniejącego zagospodarowania obszaru objętego opracowaniem oraz terenów sąsiednich - str. 18,

9.7. Uwarunkowania wynikające z ustaleń projektu „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Białegostoku", obowiązujących planów miejscowych oraz decyzji o warunkach zabudowy - str. 18,

9.8. Szczegółowy zakres opracowania pracy konkursowej - str. 20,
1) Analiza stanu istniejącego i powiązania zewnętrzne obszaru - str. 20,
2) Koncepcja zagospodarowania przestrzennego - str. 20,
3) Wizualizacja zagospodarowania przestrzennego - str. 21,
4) Koncepcja programu funkcjonalnego lokalnego centrum usługowego - str. 21,
5) Trójwymiarowa wizualizacja lokalnego centrum usługowego - str. 22,

ROZDZIAŁ X - ZAKRES RZECZOWY, FORMA OPRACOWANIA I SPOSÓB PREZENTACJI PRACY KONKURSOWEJ

10.1. Zakres rzeczowy pracy konkursowej - str. 22,
1) Część opisowa pracy konkursowej - str. 22,
2) Cześć graficzna pracy konkursowej - str. 22,

10.2. Forma opracowania i sposób prezentacji pracy konkursowej - str. 23,
1) Część opisowa pracy konkursowej - str. 23,
2) Cześć graficzna pracy konkursowej - str. 23,

ROZDZIAŁ XI - SPOSÓB ZACHOWANIA ANONIMOWOŚCI ORAZ MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA PRAC KONKURSOWYCH

11.1. Sposób zachowania anonimowości prac konkursowych - str. 23,

11.2. Miejsce i termin składania prac konkursowych przez uczestników dopuszczonych do udziału w konkursie - str. 24,

ROZDZIAŁ XII - ZASADY KWALIFIKACJI I KRYTERIA OCENY PRAC KONKURSOWYCH

12.1. Zasady kwalifikacji prac konkursowych - str. 25,

12.2. Kryteria oceny prac konkursowych wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów - str. 25,

12.3. Sposób oceny prac konkursowych - str. 25,

ROZDZIAŁ XIII - POSTANOWIENIA KOŃCOWE

13.1. Materiały udostępniane uczestnikom konkursu - str. 26,
13.2. Sposób podania do publicznej wiadomości wyników konkursu - str. 26,

13.3. Wysokość zwrotu kosztów przygotowania prac konkursowych - str. 26,

13.4. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących uczestnikom konkursu - str. 26,

13.5. Inne postanowienia - str. 26,

WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW DO REGULAMINU KONKURSU - str. 26.

ROZDZIAŁ I

INFORMACJE O ZAMAWIAJĄCYM - ORGANIZATORZE KONKURSU

1.1. Nazwa oraz adres siedziby Zamawiającego – Organizatora konkursu.

Zamawiającym – Organizatorem konkursu jest:

MIASTO BIAŁYSTOK,
z siedzibą: **15-950 Białystok, ul. Słonimska 1,**
tel.: (+48) 85 8696002, fax: (+48) 85 8696265,
http://www.bialystok.pl, e-mail: prezydent@um.bialystok.pl,

zwane dalej „Zamawiającym", reprezentowane przez Prezydenta Miasta – Tadeusza Truskolaskiego.
Obowiązki zastrzeżone dla Kierownika Zamawiającego pełni w niniejszym konkursie Zastępca Prezydenta Miasta – Rafał Rudnicki.

1.2. Adres korespondencyjny Zamawiającego.

Jednostką organizacyjną Zamawiającego, której Prezydent Miasta Białegostoku powierzył przygotowanie i przeprowadzenie konkursu jest Departament Urbanistki Urzędu Miejskiego w Białymstoku, przy współpracy z Biurem Zamówień Publicznych Urzędu Miejskiego w Białymstoku. Wszelką korespondencję związaną z konkursem należy kierować na adres:

Departament Urbanistyki,
15-437 Białystok, ul. Dr I. Białówny 11
tel.: (+48) 85 8696603, fax.: (+48) 85 8696607,
e-mail: du@um.bialystok.pl

z oznaczeniem:

„Konkurs na opracowanie koncepcji programowo-przestrzennej zagospodarowania części osiedla „Wygoda", w rejonie ulic: 42. Pułku Piechoty i Gen. N. Sulika w Białymstoku".

1.3. Osoby upoważnione do udzielania informacji o konkursie.

Osobami upoważnionymi do porozumiewania się z uczestnikami konkursu są:

1) w zakresie przedmiotu konkursu: Marcin Minasz – tel.: (+48) 85 8696636,
Elżbieta Zalewska – tel.: (+48) 85 8696661,
e-mail: mminasz@um.bialystok.pl

2) w zakresie formalno-prawnym: Jolanta Aleksandrowicz – tel.: (+48) 85 8696249,
Anna Obuchowska – tel.: (+48) 85 8696204,
fax.: (+48) 85 8696249, e-mail: zzp@um.bialystok.pl

Godziny pracy Urzędu Miejskiego w Białymstoku: 7:30 ÷ 15:30 (w poniedziałki: 8:00 ÷ 17:00).

ROZDZIAŁ II

INFORMACJE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTU, FORMY I CELU KONKURSU

2.1. *Podstawa prawna konkursu.*

Konkurs przeprowadzany jest na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907, ze zm.) – zwanej dalej „ustawą PZP" – aktów wykonawczych wydanych na jej podstawie oraz postanowień niniejszego regulaminu konkursu zwanego dalej „Regulaminem".

2.2. *Forma konkursu.*

Konkurs został zorganizowany jako jednoetapowy, o charakterze ideowym (studialnym), w którym uczestnicy konkursu składają wnioski o dopuszczenie do udziału w konkursie, a Zamawiający dopuszcza do udziału w konkursie i zaprasza do składania prac konkursowych uczestników konkursu spełniających wymagania określone w niniejszym Regulaminie.

2.3. *Wartość konkursu.*

Wartość konkursu nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 207.000 euro.

2.4. *Cel konkursu.*

Celem konkursu jest uzyskanie możliwie najlepszej koncepcji zagospodarowania przestrzennego części osiedla „Wygoda", tj. obszaru położonego we wschodniej części miasta Białegostoku, w rejonie ulic: 42. Pułku Piechoty, Dolistowskiej i Gen. N. Sulika.

Przewiduje się, że najlepsza koncepcja zostanie wyłoniona w wyniku konfrontacji prac konkursowych zgłoszonych do udziału w konkursie, przedstawiających różnorodne wizje docelowego zagospodarowania tej części Białegostoku.

Teren objęty opracowaniem konkursowym, zgodnie z założeniami projektu „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Białegostoku" wchodzi w skład jednostki strukturalnej „Wschód", w której przewiduje się powstanie lokalnego ośrodka usługowo-handlowego tej jednostki (tzw. „biegun wschodni") oraz zespołów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej wraz z usługami towarzyszącymi i zielenią urządzoną.

Na terenie objętym opracowaniem przewiduje się powstanie „modelowego" osiedla zabudowy mieszkaniowej wraz z pełnym programem usług osiedlowych uzupełniających zabudowę mieszkaniową oraz lokalnym ośrodkiem usługowym dedykowanym nie tylko dla przyszłego osiedla, ale również dla całej wschodniej jednostki strukturalnej miasta Białegostoku.

Konkurs ma charakter ideowy. Rozwiązania projektowe przedstawione w najlepszych pracach konkursowych – tj. tych, które uzyskają nagrody lub wyróżnienia pieniężne – będą wykorzystane do dalszych analiz urbanistycznych oraz jako wytyczne programowo-przestrzenne do opracowań studialnych, poprzedzających opracowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren położony w granicach opracowania konkursowego.

Zamawiający nie przewiduje przyznania w konkursie nagród, o których mowa w art. 111 ust. 1 pkt. 2 i 3 ustawy PZP.

Kod CPV-71400000-2 – usługi architektoniczne dotyczące planowania i zagospodarowania przestrzennego.

ROZDZIAŁ III

INFORMACJE DOTYCZĄCE PRZEBIEGU KONKURSU

3.1. *Informacje ogólne dotyczące postępowania konkursowego.*

W konkursie uczestniczyć mogą zarówno osoby fizyczne, jak i osoby prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, spełniające warunki określone w ust. 7.1 Regulaminu, które w terminie ustalonym Regulaminem złożą wnioski o dopuszczenie do udziału w konkursie.

Każdy uczestnik może złożyć tylko jeden wniosek o dopuszczenie do udziału w konkursie.

Uczestnicy konkursu, którzy złożą więcej niż jeden wniosek o dopuszczenie do udziału w konkursie, zostaną zweryfikowani wyłącznie na podstawie ostatniego wniosku złożonego w terminie. Przy weryfikacji będzie obowiązywała zasada, zgodnie z którą ostatni złożony przez uczestnika konkursu wniosek wycofuje automatycznie wszystkie wnioski złożone uprzednio.

Prace konkursowe mogą zostać złożone wyłącznie przez uczestników konkursu, którzy spełnią wymagania określone w Regulaminie i zostaną dopuszczeni do udziału w konkursie.

Każdy uczestnik może złożyć w konkursie tylko jedną pracę konkursową.

Złożenie przez uczestnika konkursu pracy konkursowej będzie rozumiane przez Zamawiającego w sposób jednoznaczny jako fakt zapoznania się z treścią Regulaminu, akceptacji bez zastrzeżeń jego warunków oraz związania jego ustaleniami, zgodnie z treścią załącznika **C-2**.

Jeżeli uczestnik konkursu złoży więcej niż jedną pracę konkursową, to wszystkie prace konkursowe sporządzone z jego udziałem zostaną odrzucone. W przypadku stwierdzenia, po identyfikacji prac konkursowych, że praca konkursowa została złożona przez uczestnika niezaproszonego do złożenia pracy konkursowej, praca taka zostanie uznana za nieważną.

Za złożenie wniosku o dopuszczenie do udziału w konkursie lub złożenie pracy konkursowej będzie uważać się również dokonanie takiej czynności wspólnie z innym uczestnikiem konkursu, niezależnie od formy prawnej wspólnego uczestnictwa.

3.2. *Przewidywany harmonogram konkursu.*

Ogłoszenie konkursu	– do **04.05.2015 r.**,
Zgłaszanie pytań i udzielanie odpowiedzi na pytania dotyczące treści Regulaminu	– wg ustaleń zawartych w ust. 3.4,
Składanie wniosków o dopuszczenie do udziału w konkursie	– do **28.05.2015 r.** do godz. 15:30,
Zakończenie procesu kwalifikacji uczestników konkursu	– do **22.06.2015 r.**,
Zaproszenie uczestników do składania prac konkursowych	– do **25.06.2015 r.**,
Składanie prac konkursowych	– do **14.09.2015 r.** do godz. 17:00,
Rozstrzygnięcie konkursu	– do **29.09.2015 r.**,

Ogłoszenie wyników rozstrzygniętego konkursu – do **30.09.2015 r.**

3.3. Sposób porozumiewania się Zamawiającego z uczestnikami konkursu oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów.

Złożenie wniosku o dopuszczenie do udziału w konkursie oraz złożenie prac konkursowych wymaga od uczestników konkursu zachowania formy pisemnej.

Wnioski o dopuszczenie do udziału w konkursie oraz wszelkie oświadczenia, dokumenty i pisma związane z uzupełnieniem, zmianą lub wycofaniem wniosku o dopuszczenie do udziału w konkursie uczestnicy konkursu przekazują Zamawiającemu na piśmie.

Wszelkie inne wnioski oraz pytania, wyjaśnienia, zawiadomienia i informacje związane z przebiegiem konkursu uczestnicy konkursu oraz Zamawiający mogą przekazywać także za pomocą faksu lub poczty elektronicznej. Przekazane w ten sposób wnioski, pytania, wyjaśnienia oraz zawiadomienia będzie się uważać za złożone w terminie, jeżeli ich treść dotrze do odbiorcy przed upływem wyznaczonego terminu.

Organizator nie ponosi odpowiedzialności za skutki nieodbierania przez uczestników konkursu korespondencji przesyłanej za pomocą faksu lub poczty elektronicznej.

3.4. Sposób udzielania wyjaśnień dotyczących regulaminu konkursu.

Uczestnicy konkursu mogą zwracać się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści Regulaminu.

Pytania dotyczące treści Regulaminu należy składać na piśmie w siedzibie Departamentu Urbanistyki Urzędu Miejskiego w Białymstoku, tj. pod adresem podanym powyżej w pkt. 1.2, w zamkniętych kopertach zaadresowanych na adres korespondencyjny Zamawiającego oraz oznaczonych napisem:

„Konkurs na opracowanie koncepcji programowo-przestrzennej zagospodarowania części osiedla „Wygoda", w rejonie ulic: 42. Pułku Piechoty i Gen. N. Sulika w Białymstoku".

Pytania mogą być również dostarczane do siedziby Zamawiającego za pośrednictwem poczty lub firm kurierskich oraz przekazywane za pomocą faksu lub poczty elektronicznej na adres wskazany w pkt. 1.2 lub na:

mminasz@um.bialystok.pl

Pytania przekazane Zamawiającemu zostaną uznane za złożone w sposób prawidłowy, jeżeli ich treść dotrze do siedziby Zamawiającego przed upływem wyznaczonego terminu.

Zamawiający udzieli odpowiedzi na wszelkie zapytania dotyczące:

a) **warunków uczestnictwa oraz składania wniosków o dopuszczenie do udziału w konkursie** - jeżeli otrzyma zapytanie nie później niż w dniu, w którym upływa połowa terminu wyznaczonego do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w konkursie, tj. do dnia **17.05.2015 r.**,

b) **realizacji prac konkursowych** - jeżeli otrzyma zapytanie nie później niż w dniu, w którym upływa połowa terminu wyznaczonego do składania prac konkursowych przez uczestników dopuszczonych do udziału w konkursie, tj. do dnia **05.08.2015 r.**

Zamawiający przekaże za pomocą poczty elektronicznej treść złożonych pytań wraz z wyjaśnieniami - przy zachowaniu anonimowości pytających (tj. bez ujawniania źródła złożonych pytań) - wszystkim uczestnikom, którzy z zachowaniem formy pisemnej zwrócili się do Zamawiającego o wydanie Regulaminu, a w przypadku otrzymania pytań po zakończeniu procesu kwalifikacji uczestników do udziału w konkursie, wszystkim uczestnikom, którzy zostaną dopuszczeni do udziału w konkursie. Ponadto, odpowiedzi na złożone pytania zostaną zamieszczone na stronie internetowej Zamawiającego.

Odpowiedzi udzielone przez Zamawiającego na zadane pytania są wiążące dla wszystkich uczestników konkursu.

Zamawiający nie przewiduje zwołania zebrania uczestników konkursu w celu wyjaśnienia zaistniałych wątpliwości dotyczących realizacji prac konkursowych. Gdyby zaistniała taka potrzeba, to informacje o terminie zwołania zebrania oraz jego wynikach (tj. wyjaśnieniach jakie zostały udzielone) Zamawiający zamieści na stronie internetowej oraz przekaże za pomocą poczty elektronicznej wszystkim uczestnikom, którzy zostaną dopuszczeni do udziału w konkursie.

3.5. Wprowadzanie zmian w treści regulaminu konkursu.

W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem wyznaczonego terminu do składania prac konkursowych zmodyfikować treść Regulaminu.

Zamawiający przekaże na piśmie oraz za pomocą poczty elektronicznej treść dokonanej modyfikacji wszystkim uczestnikom, którzy z zachowaniem formy pisemnej zwrócili się

do Zamawiającego z wnioskiem o wydanie Regulaminu konkursu, a w przypadku dokonania modyfikacji Regulaminu po zakończeniu procesu kwalifikacji uczestników do udziału w konkursie, jej treść zostanie przekazana uczestnikom, którzy zostaną dopuszczeni do udziału w konkursie.

Informacje o zmianach w treści Regulaminu konkursu zostaną również zamieszczone na stronie internetowej Zamawiającego.

Dokonane przez Zamawiającego modyfikacje Regulaminu są wiążące dla uczestników konkursu.

Zamawiający zobowiązuje się przedłużyć termin wyznaczony do składania prac konkursowych, jeżeli w wyniku dokonanej modyfikacji treści Regulaminu niezbędny będzie dodatkowy czas na sporządzenie pracy konkursowej.

3.6. Język stosowany podczas przebiegu postępowania konkursowego.

Konkurs jest prowadzony w języku polskim.

Wnioski o dopuszczenie do udziału w konkursie, oświadczenia i dokumenty potwierdzające spełnienie warunków udziału w konkursie, zapytania, prace konkursowe oraz wszelkie informacje składane przez uczestników muszą zostać sporządzone w języku polskim.

W konkursie mogą brać udział także uczestnicy zagraniczni, tj. uczestnicy, których miejsce zamieszkania lub siedziba znajduje się poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.

Dopuszcza się możliwość składania przez nich wniosków o dopuszczenie do udziału w konkursie oraz wymaganych Regulaminem oświadczeń i dokumentów w językach obcych wraz z ich tłumaczeniami na język polski poświadczonymi za zgodność z oryginałem przez uczestnika konkursu, a w przypadku gdy uczestnik konkursu polega na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy PZP – poświadczenia tych dokumentów za zgodność z oryginałem dokonują ww. podmioty, zgodnie z zasadami reprezentacji podmiotów, który takie zobowiązanie podejmują.

Przy rozpatrywaniu ww. dokumentów wiążąca będzie treść dokumentu sporządzonego w polskiej wersji językowej.

3.7. Termin związania ustaleniami regulaminu konkursu:

- 60 dni od daty ustalonej jako ostateczny termin składania prac konkursowych.

ROZDZIAŁ IV

INFORMACJE DOTYCZĄCE SĄDU KONKURSOWEGO

4.1. Skład Sądu Konkursowego:

1) dr inż. arch. Maciej Hawrylak (SARP o. Wrocław) - Przewodniczący Sądu,
2) dr hab. inż. arch. Grażyna Dąbrowska-Milewska (WA PB) – Zastępca Przewodniczącego,
3) mgr inż. arch. Agnieszka Duda (SARP o. Białystok) – Sędzia Referent,
4) mgr inż. arch. Zdzisław Plichta (TUP o. Białystok) – Sędzia,
5) mgr inż. arch. Grzegorz Buczek (TUP o. Warszawa) Sędzia,
6) mgr inż. arch. Piotr Firsowicz (Departament Urbanistyki UM w Białymstoku) – Sędzia
7) mgr inż. arch. Agnieszka Rzosińska (Departament Urbanistyki UM w Białymstoku) – Sędzia,
8) mgr Jolanta Aleksandrowicz (Biuro Zamówień Publicznych UM w Białymstoku) – Sędzia,
9) mgr Anna Obuchowska (Biuro Zamówień Publicznych UM w Białymstoku) – Sędzia.

Uwaga: Decyzje Sądu Konkursowego w sprawach związanych z rozstrzygnięciem konkursu, tj. odrzuceniem oraz oceną prac i wyborem najlepszych prac konkursowych, będą podejmowane bez udziału pracowników Biura Zamówień Publicznych Urzędu Miejskiego w Białymstoku powołanych do składu Sądu na funkcje Sędziów (poz. 8, 9).

4.2 Zastępcy Sędziów:

1) Elżbieta Zalewska (Departament Urbanistyki UM w Białymstoku),
2) Krzysztof Czarnomysy (Departament Urbanistyki UM w Białymstoku).

4.3. Osoby pełniące funkcje organizacyjne:

1) Sekretarz Sądu: Marcin Minasz (Departament Urbanistyki UM w Białymstoku),
2) Zastępca Sekretarza: Bogumił Sawicki (Departament Urbanistyki UM w Białymstoku).

ROZDZIAŁ V

INFORMACJE DOTYCZĄCE NAGRÓD

5.1. Rodzaj i wysokość nagród.

Przewiduje się przyznanie następujących nagród:

— I nagroda: 60 000 zł,
— II nagroda: 30 000 zł,
— dwa wyróżnienia po 15 000 zł każde.

Podane powyżej kwoty nagród i wyróżnień pieniężnych są kwotami brutto. Podlegać one będą opodatkowaniu zgodnie z przepisami obowiązującego prawa.

Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania przez Sąd Konkursowy zmian, zarówno co do liczby, jak i wysokości przyznawanych nagród i wyróżnień, pod warunkiem nieprzekroczenia łącznej kwoty przeznaczonej w niniejszym konkursie na nagrody i wyróżnienia pieniężne, tj. kwoty 120 000 zł (*słownie: sto dwadzieścia tysięcy złotych*).

Dopuszcza się przy tym możliwość przyznania przez Sąd Konkursowy nagród i wyróżnień równorzędnych oraz dodatkowych wyróżnień honorowych o charakterze niepieniężnym.

Dopuszcza się także możliwość nieprzyznania żadnych nagród i/lub wyróżnień, jeżeli w ocenie Sądu Konkursowego złożone prace konkursowe nie będą spełniać kryteriów oceny w stopniu pozwalającym na przyznanie nagród i/lub wyróżnień.

5.2. Termin wydania (wypłaty) nagród.

Wypłacenie przyznanych przez Sąd Konkursowy nagród i wyróżnień pieniężnych zostanie dokonane przelewem na wskazane konta bankowe uczestników konkursu, którym przyznano takie nagrody lub wyróżnienia.

Wypłata nastąpi po rozstrzygnięciu konkursu, w terminie nie krótszym niż 15 dni od daty ustalenia wyników konkursu i nie dłuższym niż 30 dni od daty ostatecznego uprawomocnienia się wyników rozstrzygniętego konkursu, tj. od dnia, w którym upływa termin przewidziany do wniesienia odwołania od czynności związanych z rozstrzygnięciem konkursu oraz zatwierdzeniem wyników konkursu przez Zamawiającego.

ROZDZIAŁ VI

INFORMACJE DOTYCZĄCE PRAW AUTORSKICH

6.1. Postanowienia dotyczące przejścia autorskich praw majątkowych do wybranych prac wraz ze szczegółowym określeniem pól eksploatacji prac konkursowych.

1) Ustalenia dotyczące prac konkursowych nagrodzonych lub wyróżnionych.

Autorom prac konkursowych przysługują prawa autorskie do opracowanej pracy konkursowej, tj.: koncepcji programowo-przestrzennej zagospodarowania części osiedla „Wygoda", w rejonie ulic: 42. Pułku Piechoty i Gen. N. Sulika w Białymstoku.

Warunkiem wydania przez Zamawiającego nagrody lub wyróżnienia pieniężnego, przyznanego pracy przez Sąd Konkursowy, jest przeniesienie na piśmie autorskich praw majątkowych do sporządzonej pracy konkursowej przez jej autora(-ów) na rzecz Zamawiającego.

W tym celu, uczestnicy konkursu muszą dołączyć do „Karty identyfikacyjnej uczestnika konkursu", o której mowa w ust. 11.1 Regulaminu, oświadczenie o treści zgodnej z załącznikiem **C-4** do Regulaminu, o nieodpłatnym przeniesieniu na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych do sporządzonej przez nich pracy konkursowej oraz własności wszystkich nośników, na których praca ta została wykonana.

Zamawiający ze swej strony przekaże uczestnikom konkursu, których prace otrzymały nagrody i wyróżnienia pieniężne, informacje na piśmie o wydaniu (wypłacie) przyznanych nagród i wyróżnień oraz Regulamin podpisany przez Zamawiającego, w wersji ujednoliconej, zawierającej wszelkie zmiany wprowadzone do Regulaminu w trakcie postępowania konkursowego.

Na tej podstawie autorzy nagrodzonych lub wyróżnionych prac konkursowych, z chwilą wypłaty przez Zamawiającego przyznanych nagród i wyróżnień pieniężnych – za którą uznawać się będzie obciążenie rachunku bankowego Zamawiającego – przeniosą na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do prac konkursowych oraz własność do każdego egzemplarza nośnika, na których prace te zostały wykonane. Autorzy tych prac zachowają osobiste prawa autorskie.

Zamawiający po dokonaniu wypłat przyznanych nagród i wyróżnień pieniężnych, stanie się właścicielem wszystkich prac konkursowych, którym zostały przyznane nagrody lub wyróżnienia pieniężne. Przeniesienie autorskich praw majątkowych oraz własności nośników, na których prace

konkursowe zostały wykonane, nastąpi nieodpłatnie, tj. bez dodatkowego wynagrodzenia dla ich autorów za dysponowanie i korzystanie z prac konkursowych przez Zamawiającego.

Zamawiający zastrzega prawo prezentacji nagrodzonych i wyróżnionych prac konkursowych – w całości lub we fragmentach – podczas wystawy pokonkursowej, a także możliwość ich reprodukcji i publikacji za pomocą dowolnej techniki bez wynagrodzenia dla ich autorów.

Ponadto w zakresie przeniesienia autorskich praw majątkowych Zamawiający określa następujące pola eksploatacji prac konkursowych, którym Sąd Konkursowy przyznał nagrody lub wyróżnienia pieniężne:

a) do wykorzystania rozwiązań projektowych przyjętych w pracach konkursowych w innych opracowaniach studialnych i koncepcyjnych z zakresu urbanistyki i planowania przestrzennego, sporządzanych w postaci rysunków, modeli przestrzennych i/lub makiet, w tym w szczególności na potrzeby koncepcji projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu objętego opracowaniem konkursowym,
b) do utrwalania i zwielokrotniania, w tym poprzez wytwarzanie, reprodukowanie, powielanie i kopiowanie przy pomocy dowolnej techniki i w każdej formie, w szczególności techniką drukarską, reprograficzną, skanowania, zapisu analogowego lub cyfrowego, w sposób stały lub czasowy, w całości lub we fragmentach, na wszelkiego typu nośnikach, przy zachowaniu spójności rozwiązań projektowych zawartych w pracy konkursowej,
c) do publicznego wyświetlania, udostępniania, wystawiania i odtwarzania prac konkursowych, w całości lub we fragmentach, przy pomocy dowolnej techniki i w każdej formie, w szczególności w postaci prezentacji multimedialnych oraz materiałów informacyjnych lub promocyjnych Miasta Białegostoku,
d) do przechowywania w sieciach elektronicznych i na serwerach należących do Miasta Białegostoku oraz udostępniania w ramach prowadzonych przez Zamawiającego baz danych,
e) do wyświetlania, wydawania i rozpowszechniania egzemplarzy prac konkursowych, przy pomocy dowolnej techniki i w każdej formie, w tym przy użyciu Internetu i innych technik przekazu danych, wykorzystujących dostępne Zamawiającemu sieci telekomunikacyjne, informatyczne i bezprzewodowe,
f) do wprowadzania prac konkursowych do pamięci komputera i do sieci informatycznych w nieograniczonej ilości nadań i ich wykorzystania na stronach internetowych, w utworach multimedialnych, w serwisach interaktywnych, udostępnianych za pośrednictwem Internetu i innych technik przekazu danych.

Przeniesienie autorskich praw majątkowych do wykorzystania pracy konkursowej w innych niż określone powyżej celach i obszarach eksploatacji, wymaga zawarcia odpowiedniej umowy zgodnie z przepisami ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz Kodeksu Cywilnego.

W stosunku do wszystkich prac nagrodzonych lub wyróżnionych, Zamawiający zobowiązany będzie do udostępniania prac konkursowych ich autorom w takim zakresie, w jakim będzie to niezbędne do wykonywania przez nich prawa autorskiego. Zamawiający nie będzie domagać się od autorów ww. prac odpowiedniego zabezpieczenia finansowego oraz wynagrodzenia za korzystanie z wykonanych przez nich prac konkursowych.

2) Ustalenia dotyczące pozostałych prac konkursowych.

Prace konkursowe, które nie otrzymają nagród ani wyróżnień pieniężnych pozostaną własnością autorów.

Zamawiający zastrzega sobie prawo prezentacji wszystkich lub wybranych prac konkursowych podczas wystawy pokonkursowej zorganizowanej po rozstrzygnięciu konkursu.

Prace te będą mogły być odbierane przez uczestników konkursu w siedzibie Zamawiającego, za zwrotem pokwitowania złożenia pracy konkursowej – której wzór stanowi załącznik **D** – po upływie terminu związania regulaminem konkursu, tj. po upływie 60 dni od daty ustalonej jako ostateczny termin składania prac konkursowych.

Do czasu ich odbioru Zamawiający może „dysponować" tymi pracami stosownie do oświadczeń, których wzory przedstawiają załączniki: **C-2** i **C-3,** składanego przez uczestnika konkursu wraz z „Kartą identyfikacyjną uczestnika konkursu" stanowiącą załącznik **C-1**.

ROZDZIAŁ VII

INFORMACJE DOTYCZĄCE WARUNKÓW UCZESTNICTWA W KONKURSIE

7.1. Wymagania jakie mają spełniać uczestnicy konkursu.

Konkurs adresowany jest do architektów, urbanistów i podmiotów prowadzących działalność w zakresie projektowania architektonicznego i urbanistycznego zainteresowanych problematyką planowania przestrzennego.

Uczestnikami konkursu mogą być zarówno osoby fizyczne jak i osoby prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, które nie podlegają wykluczeniu z konkursu na podstawie z art. 24 ust. 1 ustawy PZP oraz spełniają warunki określone w art. 22 ust. 1 pkt.: 1÷4 tej ustawy, dotyczące:

1) **posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;**
   Szczegółowy opis sposobu dokonywania oceny spełnienia ww. warunku:
   - Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie. Ocena spełnienia warunku będzie dokonana według formuły „spełnia – nie spełnia" w oparciu o oświadczenie sporządzone zgodnie z załącznikiem **A-2** do Regulaminu;
2) **posiadania wiedzy i doświadczenia;**
   Szczegółowy opis sposobu dokonywania oceny spełnienia ww. warunku:
   - Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie. Ocena spełnienia warunku będzie dokonana według formuły „spełnia – nie spełnia" w oparciu o oświadczenie sporządzone zgodnie z załącznikiem **A-2** do Regulaminu;
3) **dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;**
   Szczegółowy opis sposobu dokonywania oceny spełnienia ww. warunku:
   - za spełniających warunek Zamawiający uzna uczestników konkursu, którzy dysponują przynajmniej jedną osobą, która legitymuje się uprawnieniami budowlanymi do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409, ze zm.) lub posiada kwalifikacje zawodowe do wykonywania działalności w budownictwie, równoznacznej wykonywaniu samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej w dziedzinie architektury – odpowiadające wymaganiom określonym w ww. ustawie Prawo budowlane – oraz odpowiednią decyzję o uznaniu kwalifikacji zawodowych.
     Ocena spełnienia warunku zostanie dokonana w oparciu o wykaz osób sporządzony zgodnie z załącznikiem **A-3** oraz oświadczenie sporządzone zgodnie z załącznikiem **A-4** do Regulaminu;
4) **sytuacji ekonomicznej i finansowej;**
   Szczegółowy opis sposobu dokonywania oceny spełnienia ww. warunku:
   - Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie. Ocena spełnienia tego warunku zostanie dokonana według formuły „spełnia – nie spełnia" w oparciu o oświadczenie sporządzone zgodnie z załącznikiem **A-2** do Regulaminu.

Spełnienie powyższych warunków uczestnicy konkursu potwierdzają poprzez złożenie oświadczeń oraz dokumentów potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu konkursowym, o których mowa w ust. 7.2 Regulaminu.

Zamawiający zaprosi do składania prac konkursowych uczestników spełniających wymagania określone w Regulaminie.

Ocena spełnienia warunków wymaganych od uczestników konkursu zostanie dokonana przez Sąd Konkursowy według formuły „spełnia – nie spełnia".

Niespełnienie przez uczestnika konkursu któregokolwiek z wymieniowych powyżej warunków lub niewłaściwe wykazanie ich spełnienia, skutkować będzie wykluczeniem uczestnika konkursu z prowadzonego postępowania, z zastrzeżeniem art. 26 ust.: 3 i 4 ustawy PZP.

Ponadto zgodnie z art. 24 ust. 2 pkt 3 ustawy PZP z udziału w konkursie zostaną wykluczeni również uczestnicy konkursu, którzy złożą nieprawdziwe informacje mające wpływ lub mogące mieć wpływ na wynik prowadzonego postępowania.

7.2. Oświadczenia i dokumenty jakie mają dostarczyć uczestnicy konkursu w celu potwierdzenia spełnienia stawianych im wymagań.

Uczestnicy zainteresowani udziałem w konkursie zobowiązani są do złożenia wniosków o dopuszczenie do udziału w konkursie, którego wzór stanowi załącznik **A-1** do Regulaminu.

Do wniosku należy dołączyć następujące oświadczenia i dokumenty:

- w zakresie wykazania spełnienia przez uczestników konkursu warunków, o których mowa art. 22 ust. 1 ustawy PZP:

a) oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 pkt.: 1 ÷ 4 ustawy PZP - sporządzone zgodnie z załącznikiem **A-2** do Regulaminu;
b) wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu pracy konkursowej, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, wykształcenia i uprawnień niezbędnych do wykonania

pracy konkursowej, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami - sporządzony zgodnie z załącznikiem **A-3** do Regulaminu. W wykazie musi zostać wymieniona przynajmniej jedna osoba, o której mowa w ust. 7.1 pkt. 3 Regulaminu;

c) oświadczenie potwierdzające, że osoby wymienione w załącznik **A-3** do Regulaminu, które będą uczestniczyć w wykonywaniu pracy konkursowej, posiadają wymagane uprawnienia, o których mowa w ust. 7.1 pkt. 3 Regulaminu - sporządzony zgodnie z załącznikiem **A-4** do Regulaminu;

- w zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy PZP:

d) oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy PZP - sporządzone zgodnie z załącznikiem **A-5** do Regulaminu;

e) aktualny odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy PZP, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w konkursie;

- w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania na podstawie art. 24 ust. 2 pkt 5 ustawy PZP:

f) listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2007 r. Nr 50, poz. 331, ze zm.) albo informację o tym, że uczestnik konkursu nie należy do grupy kapitałowej, sporządzoną zgodnie z załącznikiem **A-6** do Regulaminu.

Dokumenty, o których mowa powyżej muszą zostać dołączone do wniosku o dopuszczenie do udziału w konkursie w oryginałach lub kopiach poświadczonych za zgodność z oryginałem przez uczestnika konkursu lub osobę uprawnioną do jego reprezentowania.

Zamawiający może zażądać od uczestnika konkursu przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu, jeżeli złożona kopia dokumentu będzie w ocenie Sądu Konkursowego nieczytelna lub będzie budzić wątpliwości co do jej prawdziwości.

W przypadku uczestników **<u>będących osobami fizycznymi</u>** warunkiem uczestnictwa jest również wyrażenie zgody na przetwarzanie danych osobowych przez Organizatora konkursu dla potrzeb związanych bezpośrednio lub pośrednio z przedmiotowym konkursem, w tym także udostępniania danych mediom w celu prowadzenia akcji promocyjnych i marketingowych, zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2014 r., poz. 1182 z późn. zm.) oraz ustawą z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2014 r. poz. 782, z późn. zm.). Wyrażenie zgodny odbywa się poprzez wypełnienie załącznika **A-9** do Regulaminu. Uczestnicy konkursu mają prawo wglądu do tych danych oraz ich poprawiania na każdym etapie postępowania konkursowego.

Zgodnie z art. 26 ust. 2b ustawy PZP, uczestnik konkursu może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania pracy konkursowej lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących z nimi stosunków. Uczestnik konkursu w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji szczegółowego opracowania pracy konkursowej, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów (przedstawione w formie oryginału lub kopii poświadczonej notarialnie) do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu pracy konkursowej.

Zobowiązanie do udostępnienia zasobów w trybie art. 26 ust. 2b ustawy PZP winno być sporządzone zgodnie z zasadami reprezentacji podmiotu, który takie zobowiązanie podejmuje.

Jeżeli uczestnik konkursu, wykazując spełnianie warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 pkt.: 2 i 3 ustawy PZP, polega na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy PZP, zobowiązany jest udowodnić, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do sporządzenia pracy konkursowej, w stopniu niezbędnym dla należytego wykonania pracy konkursowej oraz oceny, czy stosunek łączący uczestnika konkursu z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów, przedkładając w tym celu dokumenty dotyczące w szczególności:

a) zakresu dostępnych uczestnikowi konkursu zasobów innego podmiotu;
b) sposobu wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez uczestnika konkursu, przy wykonywaniu pracy konkursowej;
c) charakteru stosunku, jaki będzie łączył uczestnika konkursu z innym podmiotem;
d) zakresu i okresu udziału innego podmiotu przy wykonywaniu pracy konkursowej.

7.3. *Dokumenty zamienne jakie mogą dostarczyć uczestnicy zagraniczni.*

Jeżeli uczestnik konkursu ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, wówczas zamiast dokumentów, o których mowa w ust. 7.2 pkt. e) Regulaminu, składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości.

Dokumenty, o których mowa powyżej muszą zostać wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w konkursie.

Jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub w kraju, w którym uczestnik konkursu ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się ww. dokumentów, wówczas należy je zastąpić dokumentem zawierającym oświadczenie – o treści zgodnej z załącznikiem **A-7** do Regulaminu – złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednim dla miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym uczestnik konkursu ma siedzibę lub miejsce zamieszkania. Oświadczenie takie musi zostać wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w konkursie.

W przypadku wątpliwości co do treści dokumentu złożonego przez uczestnika konkursu mającego siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, Zamawiający może zwrócić się do właściwych organów odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym uczestnik konkursu ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, z wnioskiem o udzielenie wszelkich niezbędnych informacji dotyczących przedłożonego dokumentu.

7.4. *Oświadczenia i dokumenty jakie mają dostarczyć uczestnicy konkursu wspólnie ubiegający się o udział w konkursie.*

Uczestnicy, o których mowa w ust. 7.1 Regulaminu, mogą wspólnie brać udział w konkursie (np. spółka cywilna, konsorcjum, grupa osób fizycznych, itp.).

Ubiegając się wspólnie o udział w konkursie uczestnicy zgodnie z art. 23 ust. 2 ustawy PZP muszą ustanowić na piśmie pełnomocnika upoważnionego do reprezentowania ich w prowadzonym postępowaniu konkursowym.

Dokument pełnomocnictwa musi zostać obowiązkowo podpisany przez wszystkich uczestników wspólnie ubiegających się o udział w konkursie – lub przez osoby uprawnione do składania oświadczeń woli w imieniu poszczególnych uczestników – i musi zostać dołączony w oryginale lub kopii poświadczonej notarialnie do wniosku o dopuszczenie do udziału w konkursie w formie odrębnego dokumentu sporządzonego zgodnie z załącznikiem **A-8** do Regulaminu.

Wszelka korespondencja dotycząca przebiegu konkursu oraz rozliczenia finansowe będą dokonywane wyłącznie z ustanowionym w powyższy sposób pełnomocnikiem. Dane adresowe pełnomocnika będą stanowić adres do korespondencji i powinny zostać zawarte we wniosku o dopuszczenie do udziału w konkursie sporządzonym zgodnie z załącznikiem **A-1** do Regulaminu.

Ponadto uczestnicy wspólnie ubiegający się o udział w konkursie muszą w sumie spełniać wymagane warunki udziału w konkursie, co powinni potwierdzić w sposób następujący:

1) warunki dotyczące dysponowania odpowiednimi osobami zdolnymi do wykonania zamówienia będą badane przez Zamawiającego łącznie, tj. dokumenty określone w ust. 7.2 pkt.: b), c), powinny zatem zostać złożone przez co najmniej jednego z uczestników wspólnie ubiegających się o udział w konkursie;
2) oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu określone w ust. 7.2 pkt a), oświadczenie, o którym mowa w ust. 7.2 pkt d) (tj. oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania) oraz oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do grupy kapitałowej określone w ust. 7.2 pkt f), powinny zostać złożone przez ustanowionego pełnomocnika w imieniu uczestników wspólnie ubiegających się o udział w konkursie, bądź przez każdego z uczestników oddzielnie,
3) dokumenty, o których mowa w ust. 7.2 pkt. e) i f) Regulaminu, każdy z uczestników musi złożyć oddzielnie.

Uwaga: Uczestnicy zagraniczni, tj. mający siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskie, mają możliwość składnia dokumentów zamiennych w stosunku do dokumentów, o których mowa w ust. 7.2 pkt. e), zgodnie z zapisami zawartymi w ust. 7.3 Regulaminu.

7.5. *Zasady kwalifikacji uczestników do udziału w konkursie.*

Uczestnicy zostaną poddani kwalifikacji do udziału w konkursie na podstawie zgodności złożonych wniosków o dopuszczenie do udziału w konkursie, z wymaganiami określonymi w Regulaminie.

We wnioskach o dopuszczenie do udziału w konkursie uczestnicy potwierdzają spełnienie warunków Regulaminu dołączając oświadczenia oraz dokumenty, o których mowa w ust.: 7.2 ÷ 7.4.

Ocena spełnienia warunków wymaganych od uczestników konkursu zostanie dokonana przez Sąd Konkursowy wg formuły „spełnia – nie spełnia" w oparciu o treść dołączonych do wniosku oświadczeń oraz dokumentów potwierdzających ich prawdziwość.

Złożenie wniosku w sposób niezgodny z ustaleniami ust.: 7.1 ÷ 7.4 Regulaminu lub niespełnienie przez uczestnika konkursu chociażby jednego z wymaganych warunków, skutkować będzie jego wykluczeniem z udziału w konkursie, z zastrzeżeniem art. 26 ust. 3 i 4 ustawy PZP.

O wynikach kwalifikacji Zamawiający poinformuje wszystkich uczestników pisemnie lub faksem lub za pomocą poczty elektronicznej. Wyniki kwalifikacji uczestników konkursu zostaną również podane do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie ich na stronie internetowej Zamawiającego na portalu internetowym http://www.bip.bialystok.pl

ROZDZIAŁ VIII

INFORMACJE DOTYCZĄCE SPOSOBU PRZYGOTOWANIA I ZŁOŻENIA WNIOSKÓW O DOPUSZCZENIE DO UDZIAŁU W KONKURSIE

8.1. Wniosek o dopuszczenie do udziału w konkursie - informacje ogólne.

Uczestnicy zainteresowani udziałem w konkursie zobowiązani są do sporządzenia i złożenia wniosków o dopuszczenie do udziału w konkursie zgodnie z wymaganiami określonymi w Regulaminie.

Wniosek o dopuszczenie do udziału w konkursie należy sporządzić zgodnie ze wzorem, który został przedstawiony w załączniku **A-1** do Regulaminu.

Wniosek powinien zawierać:

1) pełną nazwę uczestnika konkursu oraz adres jego siedziby - lub adres zamieszkania, jeżeli uczestnikiem konkursu jest osoba fizyczna - a w przypadku uczestników występujących wspólnie nazwy i adresy wszystkich uczestników ubiegających się o dopuszczenie do udziału w konkursie wraz ze wskazaniem ustanowionego przez nich pełnomocnika, na którego adres będą przesyłane informacje związane z przebiegiem konkursu,
2) podpis osoby lub osób uprawnionych do reprezentowania uczestnika konkursu (składania oświadczeń woli w imieniu uczestnika konkursu), a w przypadku uczestników wspólnie ubiegających się o dopuszczenie do udziału w konkursie podpis pełnomocnika ustanowionego na piśmie przez wszystkich uczestników konkursu,
3) załączone oświadczenia i dokumenty potwierdzające spełnienie przez uczestnika warunków udziału w konkursie, o których mowa w ust.: 7.2 ÷ 7.4 Regulaminu.

8.2. Zasady sporządzenia wniosków o dopuszczenie do udziału w konkursie.

Wniosek o dopuszczenie do udziału w konkursie oraz wszelkie oświadczenia i dokumenty dołączane do wniosku muszą spełniać następujące wymogi formalne:

1) wniosek o dopuszczenie do udziału w konkursie zgodny ze wzorem przedstawionym w załączniku **A-1**, oświadczenia sporządzone zgodnie z załącznikami: **A-2, A-4, A-5, A-6, A-7**, oraz pełnomocnictwo sporządzone zgodnie z załącznikiem **A-8** do Regulaminu, powinny w polu „pełna nazwa uczestnika konkursu lub pełne nazwy uczestników konkursu" zawierać rzeczywistą, pełną nazwę firmy lub firm, a w przypadku osób fizycznych – imiona i nazwiska osób ubiegających się o dopuszczenie do udziału w konkursie.
   W przypadku uczestników występujących wspólnie w polu „pełna nazwa uczestnika konkursu lub pełne nazwy uczestników konkursu" powinny zostać wypisane z osobna pełne nazwy firm i/lub w przypadku osób fizycznych imiona i nazwiska każdego z uczestników ubiegających się o dopuszczenie do udziału w konkursie;

   Uwaga: Sporządzając wniosek o dopuszczenie do udziału w konkursie uczestnicy konkursu nie mogą wprowadzać Zamawiającego w błąd posługując się nazwami uproszczonymi prowadzonych przez siebie podmiotów gospodarczych, pseudonimami zamiast nazwisk i imion (dotyczy osób fizycznych) lub – w przypadku kilku uczestników wspólnie ubiegających się o udział w konkursie – występując pod tzw. „nazwą roboczą" przyjętą jedynie na potrzeby niniejszego konkursu.

2) wniosek o dopuszczenie do udziału w konkursie wraz z wymaganymi oświadczeniami oraz dokumentami należy sporządzić na piśmie przy użyciu nośnika nieulegającego usunięciu bez pozostawiania śladów;
3) wniosek oraz oświadczenia i dokumenty sporządzane przez uczestnika konkursu muszą zostać podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania uczestnika konkursu;

w przypadku złożenia podpisu nieczytelnego muszą one zostać dodatkowo ostemplowane pieczęciami imiennymi;

4) dokumenty dołączane do wniosku w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w konkursie muszą być oryginałami lub kopiami poświadczonymi za zgodność z oryginałem podpisem uczestnika konkursu lub osoby uprawnionej do jego reprezentowania (za wyjątkiem dokumentu pełnomocnictwa, które winno być przedłożone w oryginale lub potwierdzonej notarialnie kopii oraz za wyjątkiem dokumentów, w których uczestnik konkursu polega na zasobach innych podmiotów – wówczas dokumenty te potwierdzają za zgodność z oryginałem te podmioty);
5) poprawki lub zmiany dokonane na wniosku lub na jego załącznikach muszą być parafowane własnoręcznie przez osobę lub osoby podpisujące wniosek;
6) dokumenty stanowiące tajemnicę w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, muszą zostać oznaczone klauzulą: „Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1503, ze zm.)";
7) uczestnik konkursu, zastrzegając tajemnicę przedsiębiorstwa zobowiązany jest wykazać, tzn. udowodnić, w złożonym wniosku konkursowym, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa, np. poprzez załączenie pisemnego uzasadnienia, ewentualnie dowodów. Samo zabezpieczenie informacji poprzez włożenie ich do oddzielnej koperty i oznaczenie klauzulą „tajemnica przedsiębiorstwa" nie jest wystarczające do uznania przez Zamawiającego, że uczestnik konkursu wykazał działania jakie podjął w celu zachowania poufności;
8) konieczne jest ponumerowanie stron i połączenie ze sobą w sposób trwały wszystkich kart wniosku o dopuszczenie do udziału w konkursie i jego załączników.

8.3. Miejsce i termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w konkursie.

Uczestnicy zainteresowani udziałem w konkursie mogą składać wnioski o dopuszczenie do udziału w konkursie w Departamencie Urbanistyki Urzędu Miejskiego w Białymstoku – tj. pod adresem wskazanym w ust. 1.2 Regulaminu – w terminie do dnia **28.05.2015 r.** do godziny 15:30.

Informacja o złożeniu wniosku może zostać przekazana telefonicznie przed upływem terminu do ich składania. Wniosek uważa się za złożony w terminie, jeżeli przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w konkursie został on wysłany w formie pisemnej i Zamawiający otrzymał go nie później niż w terminie 7 dni od dnia upływu terminu składania wniosków.

Wniosek wraz z wymaganymi oświadczeniami i dokumentami należy złożyć na piśmie, w zamkniętym opakowaniu (kopercie), uniemożliwiającym zapoznanie się z treścią składanego wniosku przez osoby niepowołane. Opakowanie powinno zostać zaadresowane na adres korespondencyjny Zamawiającego oraz opatrzone napisem:

„Konkurs na opracowanie koncepcji programowo-przestrzennej zagospodarowania części osiedla „Wygoda", w rejonie ulic: 42. Pułku Piechoty i Gen. N. Sulika w Białymstoku".

Opakowane wnioski mogą być dostarczane bezpośrednio do siedziby Zamawiającego lub nadsyłane na adres Zamawiającego za pośrednictwem poczty lub firm kurierskich.

O złożeniu ich w terminie będzie decydować data wpływu wniosku do siedziby Zamawiającego.

Wnioski dostarczone po terminie nie zostaną dopuszczone do oceny i zostaną zwrócone niezwłocznie na adres nadawcy.

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania wniosków o dopuszczenie do udziału w konkursie za pomocą faksu lub poczty elektronicznej.

8.4. Ustalenia dotyczące możliwości uzupełniania, zmiany lub wycofania wniosków o dopuszczenie do udziału w konkursie.

Uczestnik konkursu przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w konkursie może uzupełnić, zmienić lub wycofać złożony wcześniej wniosek.

Powiadomienie o uzupełnieniu, wprowadzeniu zmian lub wycofaniu wniosku musi zostać złożone w formie przewidzianej jak dla złożenia wniosku o dopuszczenie do udziału w konkursie z zastrzeżeniem, że opakowanie (koperta) złożonego uzupełnienia, zmiany lub wycofania wniosku będzie zawierało dodatkowe oznaczenie w postaci napisu: „UZUPEŁNIENIE/ ZMIANA/WYCOFANIE WNIOSKU".

Uczestnik Konkursu nie może wprowadzić jakichkolwiek zmian w treści złożonego wniosku po upływie terminu wyznaczonego do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w konkursie.

ROZDZIAŁ IX

INFORMACJE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTU KONKURSU

9.1. Informacje ogólne dotyczące przedmiotu konkursu.

Przedmiotem konkursu jest wykonanie pracy konkursowej – opracowania przedstawiającego autorską koncepcję urbanistyczną zagospodarowania części osiedla „Wygoda" (jednostki strukturalnej Wschód), obejmującej obszar o powierzchni ok. 121 ha.

Obszar objęty opracowaniem konkursowym został przedstawiony na mapie dołączonej do Regulaminu jako załącznik **B-1**.

Uczestnicy konkursu opracowując pracę konkursową powinni dążyć do wykreowania na wskazanym obszarze koncepcji przestrzennej „modelowego" osiedla mieszkaniowego – tj. nowej „jednostki urbanistycznej" na około 15 ÷ 20 tyś. mieszkańców, złożonej m.in. z zespołów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej uzupełnionej zabudową jednorodzinną, obiektów użyteczności publicznej (centrum usługowe, szkoła podstawowa, przedszkola, żłobki, itp.), ogólnodostępnych przestrzeni publicznych (place, ulice, ścieżki rowerowe, itp.) oraz terenów zieleni urządzonej o funkcji sportowej i rekreacyjnej.

Opracowana koncepcja powinna uwzględniać aktualne trendy w projektowaniu, kształtowaniu zespołów mieszkaniowych oraz wybiegać w przyjętych rozwiązaniach w przyszłość, wyznaczając nowe kierunki rozwoju tego oraz innych obszarów miasta przeznaczonych pod realizację zabudowy mieszkaniowej.

Pod pojęciem „modelowego" osiedla mieszkaniowego należy rozumieć osiedle „idealne", tj. takie które mogłoby zostać uznane za wzorcowe pod względem właściwego (prawidłowego) zagospodarowania obszaru objętego opracowaniem konkursowym, we wskazanej lokalizacji na terenie miasta. Stwarza to możliwość wykreowania przez uczestników konkursu indywidualnego modelu zabudowy tego terenu – na wzór dawnej jednostki mieszkaniowej – który poza przyjętymi założeniami ideowymi i paradygmatami (np. w zakresie stylu życia, ekologii, itp.), uwzględniałby także istniejące uwarunkowania środowiskowe, demograficzne i prawne wynikające m.in. z obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych oraz projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Miasta Białegostoku.

Wykonane opracowania konkursowe powinny zatem przedstawiać koncepcje urbanistycznego ukształtowania „modelowego" osiedla mieszkaniowego, które zostałoby ukształtowane w sposób kompleksowy i przez to odmienny od powstających w ostatnich latach zespołów mieszkaniowych, niepowiązanych ze sobą kompozycyjnie w wyniku niekontrolowanej działalności inwestycyjnej, prowadzonej przez lokalnych deweloperów w różnych częściach miasta.

Przewiduje się, że w obrębie projektowanego osiedla powstaną zespoły budynków mieszkalnych wielorodzinnych, jak i formy pośrednie pomiędzy zabudową wielorodzinną a jednorodzinną (np. kilkurodzinne wille miejskie, czy intensywna forma zabudowy jednorodzinnej). Zróżnicowanie to powinno umożliwić realizację „modelowych" budynków mieszkalnych i ich zespołów o różnej skali, przez różne grupy inwestorów – tj. deweloperów, małe spółdzielnie, kooperatywy, inwestorów indywidualnych, itp.

Przyjęte rozwiązania kompozycyjne w zakresie struktury przestrzennej osiedla, skali i układu projektowanej zabudowy powinny prowadzić do utworzenia różnej wielkości jednostek sąsiedzkich (umożliwiających tworzenie lokalnych wspólnot) powiązanych ze sobą komunikacyjnie w większe zespoły urbanistyczne, w obrębie poszczególnych obszarów funkcjonalnych. W koncepcji zagospodarowania przestrzennego osiedla należy zatem uwzględnić konieczność przeznaczenia części terenu pod ogólnodostępne przestrzenie publiczne, łączące jednostki sąsiedzkie, w tym pod „tereny zielone" o funkcji sportowo-rekreacyjnej.

W tym względzie wykreowana struktura funkcjonalna osiedla powinna również uwzględniać potrzeby potencjalnych mieszkańców w różnych grupach wiekowych, ułatwiać budowanie więzi społecznych, a także aspirować do wizytówki Białegostoku jako miasta „ekologicznego".

Jednym z zadań konkursu jest również wykreowanie lokalnego centrum usługowego ww. obszaru i opracowanie kompozycji układu przestrzennego kwartałów zabudowy wielorodzinnej oraz usług osiedlowych powiązanych przestrzeniami publicznymi ciągów komunikacji pieszej, kołowej oraz zieleni urządzonej.

Rozwiązania zaproponowane w pracach konkursowych będą miały charakter studialny.

Oczekuje się, że prace konkursowe będą przedstawiać wysokiej jakości rozwiązania projektowe - m.in.w zakresie rozrządu funkcjonalno-przestrzennego poszczególnych jednostek urbanistycznych - będące wynikiem przeprowadzonych analiz przestrzennych.

Przy zagospodarowaniu obszaru objętego opracowaniem konkursowym należy zatem uwzględnić m.in. uwarunkowania ekofizjograficzne i powiązania przestrzenne z otoczeniem oraz główny układ komunikacyjny wynikający z projektu „Studium uwarunkowań i kierunków

zagospodarowania przestrzennego", który powinien zostać spójnie połączony z komunikacją wewnętrzną projektowanego osiedla.

Ponadto uczestnicy konkursu powinni sporządzić pracę konkursową m.in. w oparciu o:

1) analizę istniejących uwarunkowań:
   - historycznych,
   - ekofizjograficznych i przyrodniczych,
   - komunikacyjnych,
   - własnościowych,
   - funkcjonalno-przestrzennych wynikających z istniejącego zagospodarowania obszaru objętego opracowaniem konkursowym oraz terenów sąsiednich,
2) ustalenia wynikające z projektu „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Białegostoku", zawartego w załączniku **B-7**,
3) wytyczne programowe określone przez Zamawiającego w regulaminie konkursu.

Inne materiały niezbędne do wykonania zadania konkursowego, w tym:

- podkład sytuacyjno-wysokościowy z zakresem opracowania konkursowego,
- schemat docelowego układu drogowego miasta Białegostoku,
- schemat przedstawiający prognozy potoków ruchu na rok 2025,
- ortofotomapa z zakresem opracowania konkursowego,
- mapa z analizą stanu własności gruntów,
- mapa z analizą przydatności terenu do funkcji użytkowych,
- mapa z analizą uwarunkowań w zakresie ochrony i kształtowania środowiska,
- dokumentacja fotograficzna terenu,
- model przestrzenny terenu objętego opracowaniem konkursowym,

zostały opracowane w formie elektronicznej i dołączone do Regulaminu jako załączniki: **B-1** ÷ **B-10**.

9.2. Uwarunkowania historyczne.

Obszar objęty konkursem to tereny „trójpolówki" dawnej wsi Pieczurki.

Na tym obszarze najstarsze ślady osadnictwa z okresu starożytnego odnaleziono na stoku doliny rzeki Dolistówki, podczas archeologicznych badań powierzchniowych prowadzonych w tej okolicy w roku 1990. Są to dotychczas najstarsze znane ślady użytkowania tego terenu.

W okresie nowożytnym nieopodal tego terenu przebiegała granica pomiędzy Wielkim Księstwem Litewskim, a Koroną Polską. Do litewskiego powiatu grodzieńskiego należała ob. wieś Pieczurki. Teren objęty konkursem, położony jest przy południowo-wschodniej granicy obszaru dawnej wsi, rozplanowanej w oparciu o ulicę Pieczurki, stanowiącej przebieg dawnej drogi wiejskiej.

W XIX w. na obszarze objętym opracowaniem konkursem wytyczono drogę – tzw. „Trakt Napoleoński" – łączący Białystok z Królowym Mostem. Zgodnie z przekazami ustnymi miejscowej ludności swoją nazwę „Trakt" wziął od drogi, którą w 1812 r. podążały w kierunku Moskwy oddziały wojsk „napoleońskich" wchodzących w skład Wielkiej Armii I Cesarstwa Francuskiego.

Obecnie ślad tego traktu stanowi ul. Ofiar Majdanka, której nazwę przyjęto w 1984 r.

Biorąc pod uwagę, że przebieg tej drogi jest zgodny z przebiegiem dawnego „Traktu Napoleońskiego", wskazane jest zachowanie przebiegu ul. Ofiar Majdanka w koncepcjach konkursowych opracowanych przez uczestników konkursu, jako dziedzictwa kulturowego miasta Białegostoku.

Do 10 maja 1919 r. obszar ten znajdował się poza granicami Białegostoku i stanowił grunty dawnej wsi Pieczurki. Na mocy rozporządzenia Komisarza Cywilnego Ziem Wschodnich obszar ten został włączony w granice miasta wraz z innymi pobliskimi wioskami i przedmieściami.

W 2 połowie lat 70. XX w. w zachodniej części obszaru, przy ul. Dolistowskiej, wprowadzono zabudowę produkcyjno-usługową, a w północno-wschodniej części terenu, pomiędzy ówczesną ul. 27 Lipca (obecnie ul. 42. Pułku Piechoty), a rzeką Dolistówką wzniesiono obiekty gospodarcze i mieszkalne Państwowego Gospodarstwa Ogrodniczego i wytyczono drogę osiedlową, której w 2005 r. nadano nazwę ul. Warzywnej.

W 1990 r. w południowo-wschodniej części obszaru założony został cmentarz parafii rzymskokatolickiej p.w. Ducha Św. Wraz z ww. stanowiskiem archeologicznym w dolinie rzeki Dolistówki są to jedyne zabytki ujęte w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków.

9.3. Uwarunkowania ekofizjograficzne i przyrodnicze.

Obszar objęty opracowaniem położony jest na „Nizinie Północnopodlaskiej" i w całości należy do zachodniej części mezoregionu „Wysoczyzny Białostockiej". Powierzchnia omawianego terenu zbudowana jest z utworów czwartorzędowych zlodowacenia środkowopolskiego.

Dominującą jednostką geomorfologiczną jest wysoczyzna morenowa zbudowana z piasków, żwirów i głazów lodowcowych, na fragmentach z glin zwałowych. Wody gruntowe występują

na głębokości od 1 do 4 m, a na południe od ul. Ofiar Majdanka znacznie głębiej. Są to grunty średnio przydatne (położone w rejonie ul. 42. Pułku Piechoty) i przydatne (położone w rejonie ul. Ofiar Majdanka) do zabudowy. Zachodnią część obszaru opracowania przecina doliny rzeki Dolistówki i jej wschodniego dopływu, zbudowana z piasków humusowych i namułów torfiastych.

Rzędne terenu objętego opracowaniem konkursowym wahają się od 137 m n.p.m. w dolinie rzeki przy ul. Dolistowskiej do 157 m n.p.m. przy granicy z gminą Supraśl.

Teren należy do zlewni rzeki Dolistówki, która wchodzi w skład zlewni rzeki Białej, a następnie rzeki Supraśli. Rzeka Dolistówka jest odbiornikiem wód deszczowych z okolicznych terenów.

Obszar położony w dolinie rzeki Dolistówki i jej dopływu powinien podlegać ochronie jako element systemu przyrodniczego miasta wyznaczonego w projekcie „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta Białegostoku".

Według ewidencji gruntów największy udział w obszarze posiadają grunty orne. W dolinach ww. cieków występują łąki i pastwiska. Klasa bonitacyjna gruntów IV-VI.

W południowej części obszaru objętego opracowaniem konkursowym występują zespoły lasów grądowych mieszane. Dominującym drzewostanem tych lasów jest sosna z domieszką świerku i brzozy oraz rzadziej nasadzeń osiki i dębu (załącznik **B-6** do Regulaminu).

9.4. Uwarunkowania komunikacyjne.

Obecnie obszar objęty opracowaniem konkursowym obsługiwany jest komunikacyjnie od strony północnej, zachodniej i południowej poprzez następujące drogi publiczne wchodzące w skład podstawowego układu komunikacyjnego:

1) ul. 42. Pułku Piechoty – zbiorcza o szerokości ok. 28÷40 m w liniach rozgraniczających, w przekroju 2x1 pasy ruchu,
2) ul. Gen. N. Sulika – główna ruchu przyspieszonego o szerokości ok. 45÷65 m w liniach rozgraniczających, w przekroju 2x2 pasy ruchu,
3) ul. K. Ciołkowskiego – zbiorcza o szerokości ok. 28÷32 m w liniach rozgraniczających, w przekroju 2x1 pasy ruchu,
4) ul. Dolistowska – zbiorcza o szerokości ok. 30 m w liniach rozgraniczających, w przekroju 2x1 pasy ruchu,

oraz obsługującego układu komunikacyjnego:

5) ul. Ofiar Majdanka – lokalna o szerokości ok. 10÷18 m w liniach rozgraniczających, nieurządzona,
6) ul. Pieczurki – lokalna o szerokości ok. 6 m w liniach rozgraniczających, nieurządzona,
7) ul. Warzywna – lokalna o szerokości ok. 10÷14 m w liniach rozgraniczających, w przekroju 2x1 pasy ruchu,
8) ul. Dębowa – położona poza granicami miasta na terenie Gminy Supraśl.

Zgodnie z ogólnie przyjętą zasadą obsługa komunikacją zbiorową może odbywać się ulicami podstawowego układu komunikacyjnego i wybranymi ulicami układu obsługującego (ulice lokalne).

Przebieg ww. ulic podstawowego układu komunikacyjnego został określony w projekcie „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Białegostoku", który został zamieszczony w załączniku **B-7** do Regulaminu. Przebieg tych ulic ma charakter obligatoryjny i w opracowywanych koncepcjach konkursowych nie może ulec zmianie.

Natomiast zdefiniowanie rozwiązań komunikacyjnych w zakresie przebiegu i parametrów ulic układu obsługującego jest jednym z elementów zadania konkursowego.

Jedynie w przypadku ul. Ofiar Majdanka wskazane jest zachowanie jej dotychczasowego przebiegu, jako śladu dawnego „Traktu Napoleońskiego".

Przebieg pozostałych ulic lokalnych wchodzących w skład układu obsługującego powinien zostać zdefiniowany przez uczestników konkursu w opracowanych koncepcjach konkursowych.

9.5. Zakres obszarowy opracowania konkursowego i uwarunkowania własnościowe.

Obszar objęty opracowaniem konkursowym został przedstawiony na mapach dołączonych do Regulaminu.

W szczególności przebieg granic obszaru objętego opracowaniem konkursowym, określa mapa zamieszczona w załączniku **B-1** do Regulaminu. Granice obszaru zostały oznaczone na tej mapie linią ciągłą koloru czarnego oraz literami: **A-B-C-D-E.**

Obszar ten ograniczony jest od północy ul. 42. Pułku Piechoty, od wschodu granicą miasta z Gminą Supraśl, od południowego-wschodu ul. K. Ciołkowskiego, od południa zespołem zieleni leśnej, od południowego-zachodu ul. Gen. N. Sulika, a od zachodu ul. Dolistowską.

Struktura własnościowa terenu objętego opracowaniem została przedstawiona na mapie ewidencyjnej gruntów dołączonej do Regulaminu jako załączniku **B-5**.

9.6. *Uwarunkowania funkcjonalno-przestrzenne wynikające z istniejącego zagospodarowania przestrzennego obszaru objętego opracowaniem konkursowym oraz terenów sąsiednich.*

W przeważającej części w skład obszaru objętego opracowaniem konkursowym wchodzą niezabudowane tereny oznaczone na mapach jako użytki rolne oraz na części leśne.

Na terenie położonym u zbiegu ulic: 42. Pułku Piechoty i Warzywnej przez wiele lat działało gospodarstwo ogrodnicze. Produkcja ogrodnicza została na tym terenie całkowicie zaprzestana ok. 2010 r.

Obecnie pozostała na tym terenie jedynie zabudowa towarzysząca produkcji ogrodniczej: budynki administracyjne, gospodarczo-magazynowe oraz mieszkalne budynki wielorodzinne. Postała część terenu została przeznaczona do sprzedaży z przeznaczeniem pod budownictwo mieszkaniowe oraz podzielona na działki zabudowy jednorodzinnej, na których powstają nowe jednorodzinne budynki mieszkalne pracowników dawnego gospodarstwa.

Pozostały obszar o rozdrobnionej strukturze własnościowej stanowią użytki rolne dawnej wsi Pieczurki, położonej w rejonie ulic: Pieczurki, Dojlidzkiej i Włościańskiej. Działki w większości od lat nie są uprawiane, na fragmentach są zadrzewione lub porośnięte lasem.

Cześć z tych działek została już nabyta przez przedsiębiorstwa budowlane, część należy do Gminy Białystok.

W południowo-wschodniej części opracowania przy granicy miasta znajduje się cmentarz wyznaniowy należący do parafii rzymsko-katolickiej pod wezwaniem Ducha Świętego. Zgodnie z rysunkiem projektu „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Białegostoku" planowane jest jego powiększenie.

Przez teren objęty opracowaniem konkursowym przebiegają następujące sieci infrastruktury technicznej istotne dla funkcjonowania miasta:

1) gazociąg wysokiego ciśnienia gwA250 (3MPa) zasilający miasto Białystok w gaz ziemny od strony Gminy Supraśl - przebiegający przez teren objęty opracowaniem konkursowym ze wschodu, tj. od granicy miasta, na zachód w kierunku ul. Gen. N. Sulika,
2) linie elektroenergetyczne WN110kV:
   a) RPZ EC Białystok – RPZ 4 – przebiegająca przez teren objęty opracowaniem konkursowym z kierunku północno-zachodniego na południowy-wschód do ul. K. Ciołkowskiego i dalej w kierunku Gminy Supraśl. Szerokość pasa ochronnego – 20 m od osi ww. linii,
   b) RPZ EC Białystok – RPZ 9 – przebiegająca przez teren objęty opracowaniem konkursowym z kierunku północno-zachodniego na południowy-wschód, z przełamaniem w odległości ok. 86,5 m od istniejącej niecki strumienia będącego dopływem rzeki Dolistówki, a następnie w kierunku południowo-zachodnim do ul. Gen. N. Sulika i dalej w kierunku ul. Dolistowskiej. Szerokość pasa ochronnego – 20 m od osi ww. linii,
3) kanalizacja deszczowa kd1400 / kd1200 / kd1000 – przebiegająca w północno-wschodniej części terenu objętego opracowaniem konkursowym, w pasie szerokości ok. 259 m na południe od pasa drogowego ul. 42. Pułku Piechoty, odprowadzające wody opadowe z terenu dawnego „PGO" Sp. z o.o. do istniejącego istniejącej niecki strumienia będącego dopływem rzeki Dolistówki.

Przebieg ww. sieci infrastruktury technicznej nie może zostać zmieniony w koncepcjach konkursowych opracowanych przez uczestników konkursu.

W przypadku istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia gwA250 (3MPa), odległości projektowanej zabudowy i innych obiektów budowlanych od istniejącego gazociągu powinny być zgodne z rozporządzeniem Ministra Przemysłu i Handlu z dnia 14 listopada 1995 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe (Dz. U. z 1995 r. Nr 139, poz. 686).

W celu racjonalnego zagospodarowania terenu objętego opracowaniem konkursowym, zamawiający przewiduje możliwość przebudowy pozostałych – nie wymienionych powyżej – sieci infrastruktury technicznej znajdujących w granicach opracowania konkursowego.

9.7. *Uwarunkowania wynikające z projektu „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Białegostoku", obowiązujących planów miejscowych i decyzji o warunkach zabudowy*

Zgodnie z opracowanym projektem „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Białegostoku" (załącznik **B-7**) podstawę modelu struktury miasta tworzą cztery jednostki strukturalne: „Śródmieście", „Południe", „Zachód" i „Wschód".

W ramach poszczególnych jednostek strukturalnych wyróżnia się miejsca centralne będące koncentracją funkcji usługowych o różnym charakterze i skali oraz przestrzeni publicznych, w tym najważniejsze – centrum śródmiejskie, „biegun południowy" – będący uzupełnieniem i kontynuacją

centrum śródmiejskiego, „biegun zachodni" i „biegun wschodni" oraz pozostałe lokalne ośrodki osiedlowe.

Obszar objęty konkursem stanowi część jednostki strukturalnej „Wschód" i przylega do wewnętrznej obwodnicy miejskiej, której odcinkiem jest ul. Gen. N. Sulika będąca południowo-wschodnią granicą terenu opracowania.

Zgodnie z ustaleniami projektu Studium dla jednostki strukturalnej „Wschód" przewiduje się między innymi następujące kierunki zmian:

1) kontynuację i rozwój funkcji mieszkaniowej, aktywności gospodarczej, terenów zieleni naturalnej i urządzonej oraz lasów;
2) wykreowanie w granicach jednostki miejsca centralnego – zespołu, który będzie uzupełniał centrum śródmiejskie o lokalne centrum usługowe (tzw. „biegun wschodni") skupiający funkcje m. in. z zakresu: administracji, edukacji, handlu i usług wraz z ewentualnym wielkopowierzchniowym obiektem handlowym;
3) wykorzystanie w kompozycji lokalnego centrum usługowego (tzw. „biegun wschodni") połączenia z projektowanymi terenami zieleni urządzonej w systemie przyrodniczym miasta;
4) wykorzystanie potencjału inwestycyjnego i lokalizacyjnego;
5) wykorzystanie na cele rekreacyjne istniejących lasów.

W koncepcji zagospodarowania przestrzennego należy uwzględnić następujące elementy wynikające z projektu „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Białegostoku":

1) system przyrodniczy:
   a) podstawowy – minimalny zasięg określony na rysunku projektu „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Białegostoku" do bezwzględnego zachowania jako tereny publicznej zieleni urządzonej z komunikacją pieszą i rowerową połączoną z układem miejskich ciągów pieszych i rowerowych,
   b) wspomagający – może wchodzić w tereny inwestycyjne jako zieleń towarzysząca zabudowie mieszkaniowej i usługowej oraz przestrzeniom publicznym;
2) główny układ komunikacyjny:
   a) istniejący – złożony z ulic: 42. Pułku Piechoty, Gen. N. Sulika, K. Ciołkowskiego – w dotychczasowych liniach rozgraniczających,
   b) projektowany – ulica klasy „Z" o przekroju poprzecznym dwujezdniowym ze ścieżką rowerową w liniach rozgraniczających (dopuszcza się zmianę jej przebiegu z uwzględnieniem połączenia z projektowaną ulicą w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części osiedli „Jaroszówka" i „Wygoda" w Białymstoku (tzw. północno-wschodnie tereny rozwojowe));
3) lokalny ośrodek usługowy jednostki „Wschód" (tzw. „biegun wschodni"), którego wielkość i zasięg oddziaływania pozostawia się do decyzji uczestników konkursu;
4) istniejący cmentarz i możliwość jego rozbudowy o rezerwę terenu oznaczoną w projekcie „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta Białegostoku".

W granicach obszaru objętego opracowaniem konkursowym obowiązują:

- zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Białegostoku (rejon ul. 27 Lipca) uchwalona uchwałą Nr XLI/531/2001 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 25 czerwca 2001 r. (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 45, poz. 704);
- fragment miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla „Wygoda" (rejon ul. Ciołkowskiego) uchwalony uchwałą Nr XXII/210/2012 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 16 stycznia 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2012 r., poz. 585).

W sąsiedztwie opracowania znajdują się obszary objęte ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

- od północy – części osiedli „Jaroszówka" i „Wygoda" (północno-wschodnie tereny rozwojowe), uchwalony uchwałą Nr IX/76/2007 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 26 marca 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2012 r. poz. 585);
- od zachodu – części osiedla „Wygoda" (rejon ul. Zacisze) uchwalony uchwałą Nr IX/76/2007 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 26 marca 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2007 r. Nr 104, poz. 913, zmiana – Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2007 r. Nr 318, poz. 3378).

Szczegółowe informacje dotyczące ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego zamieszczone zostały na portalu internetowym http://www.gisbialystok.pl/imap/?gpmap=gp5 (zakładka – serwis plany).

Na fragment obszaru objętego opracowaniem konkursowym oznaczony na załączniku **B-8** został opracowany projekt decyzji o warunkach zabudowy inwestycji polegającej na budowie zespołu 4 budynków mieszkalnych wielorodzinnych o wysokości do 15 m.

9.8. *Szczegółowy zakres opracowania pracy konkursowej.*

1) Analiza stanu istniejącego i powiązania zewnętrze obszaru

Prace planistyczne poprzedzone powinny być analizą stanu istniejącego w oparciu o materiały zawarte w załącznikach, wizję lokalną połączoną z inwentaryzacją urbanistyczną terenu oraz wiedzę płynącą z publikacji dotyczącą zagadnień istotnych dla wskazanego obszaru.

Wyniki powyższej analizy muszą być zilustrowane na schemacie powiązań zewnętrznych wykonanym w skali 1:10000. Schemat ma wskazywać urbanistyczne powiązania funkcjonalno – przestrzenne obszaru z innymi osiedlami, a zwłaszcza z centrum miasta oraz z terenami przyległymi w gminie Supraśl.

2) Koncepcja zagospodarowania przestrzennego

Koncepcję przedmiotowego obszaru należy opracować na podkładzie sytuacyjno – wysokościowym w skali 1:2000.

Opracowana koncepcja powinna być zgodna z projektem „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Białegostoku". Ponadto powinna uwzględniać ustalenia wynikające z obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz decyzji o warunkach zabudowy.

Rozwiązania projektowe koncepcji zagospodarowania terenu powinny być zgodne z przepisami prawa, ustaleniami Polskich Norm i wymaganiami wiedzy technicznej.

Rysunek prezentujący koncepcję zagospodarowania przestrzennego obszaru objętego opracowaniem konkursowym powinien przedstawiać w szczególności:

- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub sposobie zagospodarowania w poszczególnych jednostkach planistycznych,
- układ projektowanej zabudowy - tj. obrysy budynków i ich zespołów, z opisem lub oznaczeniem kolorystycznym funkcji oraz oznaczeniem ilości kondygnacji nadziemnych, w tym obiektów o funkcji z zakresu użyteczności publicznej,
- układ projektowanej komunikacji kołowej, w tym transportu zbiorowego, z uwzględnieniem ciągów pieszych i rowerowych oraz zespołów parkingowych,
- układ i strukturę publicznych terenów ogólnodostępnych,
- układ terenów zielonych, w tym o funkcji sportowej i rekreacyjnej, z oznaczeniem głównych skupisk zieleni, w szczególności wysokiej.

Oznaczenia kolorystyczne i graficzne przyjęte na rysunku zagospodarowania obszaru objętego opracowaniem powinny być odpowiadać standardom stosowanym na rysunkach zagospodarowania terenu sporządzanych w ramach projektów budowlanych. Stosowane oznaczenia powinny zostać objaśnione w legendzie.

Na rysunku zagospodarowania przestrzennego obszaru objętego opracowaniem konkursowym oprócz legendy należy umieścić bilans terenu zwierający zestawienie powierzchni terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi:

- zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, w tym z ewentualnymi usługami,
- zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w tym z ewentualnymi usługami,
- zabudowy usługowej,
- dróg publicznych,
- zieleni urządzonej, w tym o funkcji sportowej i rekreacyjnej,
- cmentarza,
- ewentualnych terenów sakralnych lub innych.

Koncepcja zagospodarowania terenu w zakresie komunikacji powinna uwzględniać przebieg projektowanej ulicy zbiorczej od ul. 42. Pułku Piechoty do ul. K. Ciołkowskiego jako kontynuacji projektowanej drogi oznaczonej symbolem 1KD-Z(G) w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części osiedli „Jaroszówka" i „Wygoda" (północno-wschodnie tereny rozwojowe) oraz istniejącą drogę ul. Ofiar Majdanka stanowiącą odcinek historycznego traktu komunikacyjnego. Do wymienionych ulic należy dowiązać siatkę ulic osiedlowych z oznaczeniem klasyfikacji poszczególnych dróg – droga zbiorcza (KD-Z), droga lokalna (KD-L), droga dojazdowa (KD-D), droga wewnętrzna (KDW). W liniach rozgraniczających ulic należy wrysować rozwiązania pokazujące przebieg jezdni wraz z ciągami pieszymi i oraz ewentualnymi miejscami postojowymi, a w drodze zbiorczej również przebieg dróg rowerach połączonych z miejskim systemem dróg rowerowych i terenami zieleni.

Wewnątrz obszaru objętego konkursem należy zaproponować optymalny układ komunikacyjny właściwy w stosunku do zaproponowanego układu funkcji i intensywności zabudowy przyjętych w koncepcji zagospodarowania obszaru opracowania. Należy uwzględnić potrzeby parkingowe dostosowane do funkcji poszczególnych terenów.

Zadaniem uczestników konkursu jest przedstawienie w ramach koncepcji konkursowej dyspozycji przestrzennej poszczególnych terenów wydzielanych liniami rozgraniczającymi, w tym lokalnego centrum usługowego, terenów zieleni publicznej uzupełnionej obiektami sportu i rekreacji, terenów usług osiedlowych oraz poszczególnych zespołów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej.

W ramach usług osiedlowych należy wskazać lokalizację obiektów użyteczności publicznej, tj. wskazać lokalizację co najmniej:

a) żłobka (postulowana wielkość terenu - ok. 0,3 ha),
b) przedszkola (postulowana wielkość terenu - ok. 0,5 ha),
c) szkoły podstawowej wraz z terenami o funkcji sportowo-rekreacyjnej (postulowana wielkość terenu - ok. 2 ha),

oraz usług komercyjnych wbudowanych w partery zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej od strony przestrzeni publicznych.

Powierzchnie terenów wymienionych powyżej w pkt.: a, b, c, mają charakter orientacyjny. Dopuszcza się zatem możliwość zmiany wielkości ww. terenów w zależności od przyjętych przez uczestników konkursu rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych.

Ponadto w granicach terenu objętego opracowaniem konkursowym dopuszcza się lokalizację innych obiektów użyteczności publicznej, w tym m.in. obiektu sakralnego o funkcji kultu religijnego (np.: kościół, cerkiew, kaplica wielowyznaniowa, itp.).

W ramach zabudowy mieszkaniowej należy wskazać lokalizację obszarów zabudowy:

a) mieszkaniowej wielorodzinnej średniowysokiej (od 12 do 25 m) – min. 70% powierzchni terenu przeznaczonego w koncepcji konkursowej pod zabudowę mieszkaniową,
b) mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej oraz intensywnej zabudowy jednorodzinnej (do 12 m) – max. 30% powierzchni terenu przeznaczonego w koncepcji konkursowej pod zabudowę mieszkaniową.

Na rysunku przedstawiającym koncepcję zagospodarowania terenu oprócz przyjętych rozwiązań projektowych powinny zostać umieszczone dane charakteryzujące każdą jednostkę planistyczną wydzieloną liniami rozgraniczającymi, zgodnie z podanym wzorem:

NUMER I SYMBOL JEDNOSTKI PLANISTYCZNEJ	MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY [m]
POWIERZCHNIA JEDNOSTKI PLANISTYCZNEJ	MAX. POWIERZCHNIA ZABUDOWY [%]

PRZYKŁAD

3 U,MW	**16 m**
1,10 ha	**40%**

3) Wizualizacja zagospodarowania przestrzennego

Zadaniem konkursu będzie nadanie koncepcji zagospodarowania terenu trzeciego wymiaru jako perspektywy z lotu ptaka terenu opracowania przedstawiającej aranżację przestrzeni z zarysem brył poszczególnych budynków, układem przestrzeni publicznych, zespołami zieleni. Należy przy tym uwzględnić istniejące ukształtowanie terenu i przedstawić gradację wysokości planowanej zabudowy w zależności od jej funkcji.

Maksymalna wysokość zabudowy nie powinna przekraczać 25 m, z dopuszczeniem możliwości wystąpienia lokalnej dominanty podkreślającej funkcję i lokalizację wybranego obiektu w przestrzeni – jako lokalnego wyróżnika przestrzennego.

4) Koncepcja programu funkcjonalnego lokalnego centrum usługowego

Zadaniem konkursowym jest również przedstawienie koncepcji zagospodarowania terenu lokalnego centrum usługowego (tzw. „biegun wschodni") w powiązaniu z ogólnodostępnymi terenami zieleni urządzonej i przyjętym układem komunikacyjnym. Koncepcja powinna zwierać propozycję programu funkcjonalnego zespołu usług komercyjnych uzupełnionych usługami publicznymi. Główne funkcje to: handel, gastronomia, administracja, opieka zdrowotna, bezpieczeństwo i ochrona, kultura, sport, rekreacja, usługi naprawcze i inne.

W granicach centrum można przewidzieć lokalizację obiektu handlowego o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2. Dobór i układ poszczególnych funkcji centrum usługowego pozostawia się w gestii uczestników konkursu.

Najważniejszym zadaniem jest wykreowanie funkcjonalnej i atrakcyjnej przestrzeni publicznej spinającej poszczególne zespoły zabudowy i/lub budynki centrum usługowego.

Ta część opracowania konkursowego powinna zostać wykonana w skali 1:500. Zaproponowane przez uczestników konkursu opracowanie dotyczące lokalnego centrum usługowego powinno w szczególności przedstawiać:

- koncepcję zagospodarowania terenu wraz z projektowanym układem komunikacyjnym obsługującym centrum, uwzględniającym podział na ruch pieszy i samochodowy,
- schematy rzutów poziomych zespołu budynków lokalnego centrum usługowego, z opisem funkcji poszczególnych budynków lub ich części,
- przekroje terenu z pokazaniem brył budynków i schematów elewacji lokalnego centrum usługowego.

5) Trójwymiarowa wizualizacja lokalnego centrum usługowego (tzw. „biegun wschodni")

Koncepcja architektoniczna zespołu obiektów wchodzących w skład lokalnego centrum usługowego (tzw. „biegun wschodni") należy opracować w widokach 3D i przedstawić co najmniej:

– min. 2 pespektywy obejmujące cały obszar przeznaczony pod ośrodek usługowy wraz z kontekstem urbanistycznym;

– min. 4 pespektywy wnętrz lub widoków przestrzeni publicznych lokalnego centrum usługowego.

Skala wymienionych ujęć musi zapewniać czytelność i jasność w odbiorze proponowanych rozwiązań przestrzennych. Opracowana koncepcja powinna uwzględniać istniejące uwarunkowania urbanistyczne i krajobrazowe.

ROZDZIAŁ X

ZAKRES RZECZOWY, FORMA OPRACOWANIA I SPOSÓB PREZENTACJI PRACY KONKURSOWEJ

10.1. Zakres rzeczowy pracy konkursowej.

Wykonanie zadania projektowego będącego przedmiotem konkursu wymaga sporządzenia pracy konkursowej, która powinna składać się z części opisowej i części graficznej.

1) *Część opisowa pracy konkursowej.*

Część opisowa pracy konkursowej powinna zawierać:

- opis koncepcji urbanistycznej obszaru objętego opracowaniem konkursowym ze szczegółowym uzasadnieniem przyjętych rozwiązań, w tym kompozycyjnych, krajobrazowych, komunikacyjnych i funkcjonalno-przestrzennych, a także opis założeń programowo-przestrzennych oraz zewnętrznych i wewnętrznych połączeń funkcjonalnych;
- opis koncepcji programu funkcjonalnego lokalnego centrum usługowego (tzw. „biegun wschodni");
- wszelkie inne informacje i dane nie zawarte w części graficznej, a istotne do prawidłowego odczytania opracowanej koncepcji projektowej.

2) *Część graficzna pracy konkursowej.*

Część graficzna pracy konkursowej powinna zawierać:

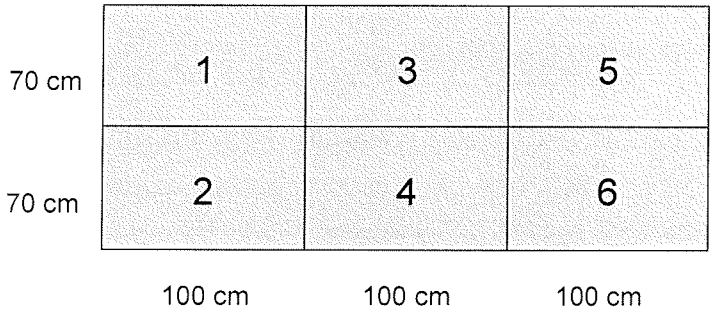
- schemat (schematy) powiązań zewnętrznych w skali 1:10000, stanowiący analizę urbanistycznych powiązań funkcjonalno – przestrzennych, obejmującą obszar do kolejnych (poza projektowanymi w konkursie) ważnych węzłów komunikacyjnych, sporządzony w oparciu o podkład sytuacyjno – wysokościowy, wraz z legendą wyjaśniającą użyte oznaczenia;
- koncepcję zagospodarowania przestrzennego obszaru objętego opracowaniem konkursowym w skali 1:2000 na podkładzie sytuacyjno-wysokościowym, wraz z legendą oraz bilansem terenu objętego opracowaniem konkursowym;
- wizualizację zagospodarowania przestrzennego w widoku perspektywicznym;
- koncepcję zagospodarowania terenu lokalnego centrum usługowego (tzw. „biegun wschodni") w skali 1:500 na podkładzie sytuacyjno – wysokościowym wraz z legendą wyjaśniającą znaczenie użytych oznaczeń graficznych oraz opisem poszczególnych funkcji w projektowanych obiektach i aranżacją przestrzeni publicznych wraz z parametrami charakteryzującymi przyjęte rozwiązania projektowe (bilans terenu), rzuty poziome

i przekroje terenu wybranych, charakterystycznych miejsc przestrzeni publicznych w ilości i skali dostosowanej do czytelnego zobrazowania rozwiązań projektowych;
- wizualizację koncepcji zagospodarowania terenu lokalnego centrum usługowego w widokach perspektywicznych całości obszaru i charakterystycznych miejsc przestrzeni publicznych.

10.2. Forma opracowania i sposób prezentacji pracy konkursowej.

1) ***Część opisowa pracy konkursowej.***
Część opisowa pracy konkursowej powinna zostać wykonana w **2 egzemplarzach** na maksymalnie 10 stronach papieru formatu A4 w kolorze białym, które powinny zostać trwale spięte w teczkę lub skoroszyt, w sposób uniemożliwiający dekompletację wykonanego opisu.
Do każdego egzemplarza części opisowej należy dołączyć w sposób trwały wydruki plansz przedstawiających część graficzną pracy konkursowej, które powinny zostać pomniejszone do formatu A3.

2) ***Część graficzna pracy konkursowej.***
Część graficzna pracy konkursowej ilustrująca przyjęte rozwiązania projektowe powinna zostać wykonana na maksymalnie 6 planszach o wymiarach **100x70 cm w** następującym układzie:



Plansze powinny zostać wykonane w technice trwałej i umieszczone na lekkich, sztywnych podkładach z pianki lub tektury o grubości ok. 2 ÷ 5 mm. W narożnikach każdej z plansz – w odległości 2 cm od brzegów planszy – należy umieścić otwory umożliwiające zawieszanie.
Schematy i rysunki zamieszczone na planszach powinny prezentować w sposób jasny i czytelny przyjęte rozwiązania projektowe.

Rysunki należy opracować w kolorze, używając technik i kolorów tradycyjnie przyjętych i stosowanych w tego typu opracowaniach oraz zgodnie z pkt 9.8. Regulaminu.

Uwaga: W celu umożliwienia wykorzystania prac, zgodnie z ustaleniami Regulaminu, uczestnicy zobowiązani są do przekazania Zamawiającemu zawartości pracy konkursowej (wszystkich jej części) w postaci zapisu elektronicznego na płycie CD lub DVD w formatach:
- *dla części opisowej: .doc i/lub .pdf w rozdzielczości 300 dpi,*
- *dla części graficznej: .jpg i/lub .pdf z osadzoną grafiką JPEG w rozdzielczości 300 dpi.*

SPOSÓB ZACHOWANIA ANONIMOWOŚCI ORAZ MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA PRAC KONKURSOWYCH

11.1. Sposób zachowania anonimowości prac konkursowych.

Postępowanie konkursowe jest anonimowe i przeprowadzane jest w sposób uniemożliwiający zidentyfikowanie autorów prac konkursowych do czasu rozstrzygnięcia konkursu przez Sąd Konkursowy. Żaden z elementów pracy konkursowej nie może zostać podpisany.

W przypadku ujawnienia w treści pracy konkursowej danych dotyczących nazwy lub adresu autora(-ów) wykonanej koncepcji konkursowej, praca taka zostanie odrzucona i niedopuszczona do oceny, ponieważ zabronione jest poznanie danych o autora pracy przed dokonaniem ostatecznej oceny prac przez Sąd Konkursowy i wyborem najlepszej spośród nich.

Prace konkursowe należy składać w siedzibie Departamentu Urbanistyki Urzędu Miejskiego w Białymstoku, w zamkniętych opakowaniach, które należy oznaczyć adresem korespondencyjnym Zamawiającego oraz napisem:

„Konkurs na opracowanie koncepcji programowo-przestrzennej zagospodarowania części osiedla „Wygoda", w rejonie ulic: 42. Pułku Piechoty i Gen. N. Sulika w Białegostoku".

W opakowaniu może znajdować się tylko jedna praca konkursowa wraz z płytą CD lub DVD zawierającą pełny zapis elektroniczny pracy konkursowej oraz zamknięta koperta z umieszczonym na niej napisem **„KARTA"** i sześciocyfrową liczbą rozpoznawczą (wzór w załączniku **C-5**).

Zamknięta koperta z napisem **„KARTA"** powinna zawierać:

1) czytelnie wypełnioną „Kartę identyfikacyjną uczestnika konkursu" – sporządzoną zgodnie z załącznikiem **C-1** do Regulaminu – zawierającą m.in. następujące informacje:
   - sześciocyfrową liczbę rozpoznawczą, którą uczestnik konkursu oznaczył pracę konkursową,
   - pełną nazwę uczestnika konkursu lub nazwy uczestników wspólnie biorących udział w konkursie,
   - adres uczestnika konkursu lub jego adres korespondencyjny albo adres ustanowionego pełnomocnika do reprezentowania uczestników wspólnie biorących udział w konkursie,
   - numer PESEL lub numery PESEL w przypadku uczestników konkursu będących osobami fizycznymi,
   - numer NIP lub numery NIP w przypadku uczestników konkursu posiadających osobowość prawną,
   - nazwę banku i numer konta uczestnika konkursu lub ustanowionego pełnomocnika do reprezentowania uczestników wspólnie biorących udział w konkursie, na które należy przekazać przyznaną nagrodę lub wyróżnienie pieniężne,
   - własnoręczny podpis uczestnika konkursu lub osoby uprawnionej do jego reprezentowania albo ustanowionego pełnomocnika do reprezentowania uczestników wspólnie biorących udział w konkursie;
2) oświadczenie uczestnika(-ów) konkursu o związaniu Regulaminem – sporządzone zgodnie z załącznikiem **C-2** do Regulaminu;
3) oświadczenie uczestnika(-ów) konkursu o zezwoleniu na korzystanie z utworu (pracy konkursowej) – sporządzone zgodnie z załącznikiem **C-3** do Regulaminu;
4) oświadczenie uczestnika(-ów) konkursu o przeniesieniu autorskich praw majątkowych i pokrewnych na Zamawiającego w przypadku przyznania pracy konkursowej nagrody lub wyróżnienia pieniężnego – sporządzone zgodnie z załącznikiem **C-4** do Regulaminu.

Wszystkie elementy pracy konkursowej należy oznaczyć czytelnie tą samą sześciocyfrową liczbą rozpoznawczą nadaną przez uczestnika konkursu składającego pracę.

Liczbę rozpoznawczą należy wpisać techniką trwałą w prawym górnym narożniku wykonanych plansz i pierwszej stronie wydrukowanego tekstu części ideowej i opisowej pracy konkursowej, na kopercie płyty CD lub DVD oraz na opakowaniu pracy konkursowej i na kopercie z napisem **„KARTA"**. Oznaczenie liczbą rozpoznawczą powinno zajmować pole o wymiarach max. 1,5x6 cm.

Wersja elektroniczna opracowania nie może zawierać sześciocyfrowej liczby rozpoznawczej, o której mowa powyżej, pozwalającej na identyfikację autorów pracy konkursowej. Sześciocyfrową liczbą rozpoznawczą należy oznaczyć jedynie sam nośnik, na którym wersja elektroniczna pracy konkursowej zostanie zapisana, tj. płytę CD/DVD lub jej opakowanie (kopertę lub pudełko).

11.2. Miejsce i termin składania prac konkursowych przez uczestników dopuszczonych do udziału w konkursie.

Prace konkursowe należy składać w zamkniętych opakowaniach w Departamencie Urbanistki Urzędu Miejskiego w Białymstoku - tj. pod adresem wskazanym w ust. 1.2 Regulaminu - w terminie do dnia **14.09.2015 r.** do godziny 17:00.

O złożeniu pracy konkursowej w terminie będzie decydować data i godzina jej wpływu do siedziby Zamawiającego.

Prace konkursowe będą przyjmowane przez Zamawiającego za pokwitowaniem odbioru pracy konkursowej, którego wzór przedstawia załącznik **D** do Regulaminu.

Pokwitowanie odbioru pracy konkursowej musi zostać oznaczone przez składającego sześciocyfrową liczbą rozpoznawczą, a przez Zamawiającego datą i godziną przyjęcia pracy.

Podpisane pokwitowanie odbioru pracy konkursowej – załącznik **D** – jest dokumentem uprawniającym uczestnika konkursu do odbioru sporządzonej przez niego pracy konkursowej w przypadku nie przyznania jej przez Sąd Konkursowy nagrody lub wyróżnienia.

Prace konkursowe mogą być również dostarczane na adres Zamawiającego za pośrednictwem poczty lub firm kurierskich z zachowaniem anonimowości nadawcy.

Pokwitowanie odbioru pracy nadesłanej pocztą lub za pośrednictwem firmy kurierskiej, powinno być umieszczone w otwartej kopercie zaadresowanej adresem zwrotnym przesyłki. Pokwitowanie to zostanie podpisane i niezwłocznie odesłane przez Zamawiającego na adres nadawcy.

W celu zachowania anonimowości prac, osobą składającą lub nadającą do wysyłki prace konkursowe powinna być osoba postronna, tj. nie będąca uczestnikiem dopuszczonym do udziału

w konkursie. Dotyczy to również adresu zwrotnego, na który Zamawiający będzie odsyłał potwierdzenie odbioru pracy konkursowej nadesłanej pocztą lub za pośrednictwem firmy kurierskiej.

Prace konkursowe, które wpłyną do siedziby Zamawiającego po terminie wyznaczonym do ich składania nie będą uczestniczyć w konkursie i zostaną niezwłocznie zwrócone bez otwierania na adresy nadawców po rozstrzygnięciu konkursu.

Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za uszkodzenia prac konkursowych zaistniałe w czasie transportu oraz w trakcie ekspozycji na wystawie pokonkursowej.

ROZDZIAŁ XII

ZASADY KWALIFIKACJI I KRYTERIA OCENY PRAC KONKURSOWYCH

12.1. Zasady kwalifikacji prac konkursowych.

Przed ostateczną oceną prac konkursowych, Sąd Konkursowy przeprowadzi kwalifikację prac pod względem ich zgodności merytorycznej i formalnej z ustaleniami Regulaminu.

Prace konkursowe, które będą spełniać wymagania określone w Regulaminie zostaną zakwalifikowane do grupy „O". Pracom zakwalifikowanym do grupy „O" mogą zostać przyznane nagrody lub wyróżnienia.

Prace konkursowe, które będą zgodne pod względem merytorycznym z przedmiotem konkursu, lecz nie spełnią wymagań formalnych określonych w regulaminie - np. poprzez niezgodność:

- z zakresem obszarowym opracowania konkursowego,
- z zakresem rzeczowym opracowania konkursowego,
- ze szczegółowymi wytycznymi dotyczącymi opracowania pracy konkursowej,
- z warunkami dotyczącymi formy opracowania lub sposobu prezentacji prac konkursowych,

zostaną zakwalifikowane do grupy „N".

Pracom zakwalifikowanym do grupy „N" mogą zostać przyznane wyłącznie wyróżnienia.

Prace konkursowe sprzeczne tematycznie z przedmiotem konkursu, a także te, które nie będą zachowywać warunków anonimowości opracowania zostaną odrzucone i nie będą rozpatrywane ani poddane ocenie przez Sąd Konkursowy.

12.2. Kryteria oceny prac konkursowych wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów.

Prace konkursowe zgodne tematycznie z przedmiotem konkursu oraz formalnie z wymaganiami Regulaminu, zostaną poddane szczegółowej ocenie w oparciu o poniższe kryteria:

1) kryterium **K1** – jakość wykreowanej idei projektowej zagospodarowania obszaru objętego opracowaniem konkursowym w kontekście spełnienia celu konkursu,
2) kryterium **K2** – walory kompozycyjne i jakość rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych przyjętych w koncepcji zagospodarowania terenu,
3) kryterium **K3** – walory kompozycyjne i jakość rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych przyjętych w koncepcji centrum usługowego, w tym w przestrzeniach publicznych,
4) kryterium **K4** – walory programowe przyjętych rozwiązań projektowych.

Znaczenie ww. kryteriów przy ocenie prac konkursowych, tj. waga każdego z ww. kryteriów jest jednakowa i wynosi 25%.

12.3. Sposób oceny prac konkursowych.

Ocena prac konkursowych zostanie przeprowadzona przez Sąd Konkursowy zgodnie z powyższymi kryteriami oceny, na podstawie analizy wykreowanej idei programowej i rozwiązań projektowych przedstawionych w części opisowej i graficznej prac konkursowych.

Procedura oceniania prac będzie polegała na przyznaniu, każdej pracy dopuszczonej przez Sąd Konkursowy do oceny, odpowiedniej liczby punktów w zakresie od 0,0 (ocena najgorsza) do 20,0 (ocena najlepsza), w ramach każdego z wymienionych powyżej kryteriów: K1, K2, K3 i K4.

Następnie Sąd Konkursowy, na podstawie wyników punktowych otrzymanych w poszczególnych kryteriach, dokona ostatecznej oceny każdej pracy konkursowej w sposób następujący:

- ocena pracy = 25%K1 + 25%K2 + 25%K3 + 25%K4 punktów, jeżeli w każdym z ww. kryteriów: K1, K2 K3 i K4, Sąd Konkursowy przyznał pracy konkursowej liczbę punktów większą od zera,
- ocena pracy = 0 punktów, jeżeli w którymkolwiek z kryteriów: K1, K2, K3, K4, Sąd Konkursowy przyznał pracy konkursowej zerową liczbę punktów (tj. ocena pracy wyniesie zero punktów, jeżeli przynajmniej w jednym z kryteriów: K1, K2, K3 lub K4, zostanie przyznana pracy zerowa liczba punktów).

Za najlepszą zostanie uznana praca konkursowa, która w wyniku oceny uzyska najwyższą liczbę punktów. Maksymalna ocena, jaką może uzyskać praca konkursowa wynosi 20,0 punktów.

ROZDZIAŁ XIII

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

13.1. Materiały udostępniane uczestnikom konkursu:

– Regulamin wraz z załącznikami – udostępniony wszystkim uczestnikom konkursu w wersji elektronicznej na stronie internetowej Zamawiającego pod adresem: http://www.bip.bialystok.pl

Organizator zastrzega sobie prawo własności wszystkich materiałów dołączonych do niniejszego regulaminu (plany, rysunki, fotografie, zestawy danych i inne materiały chronione prawem autorskim). Każda reprodukcja, adaptacja, obrót, publiczne udostępnianie, czynienie użytku w inny sposób z materiałów chronionych prawem własności jest zabronione, chyba, że uczestnik konkursu uzyska pisemną zgodę Organizatora. Jednocześnie Organizator wyraża zgodę na wykorzystanie wyżej wymienionych materiałów przez uczestników konkursu w trakcie i w celu przygotowania pracy konkursowej.

13.2. Sposób podania do publicznej wiadomości wyników konkursu.

Identyfikacja wszystkich prac konkursowych oraz oficjalne ogłoszenie wyników rozstrzygniętego konkursu nastąpi po rozstrzygnięciu konkursu i zatwierdzeniu wyników konkursu przez Zamawiającego.

Niezwłocznie po ustaleniu wyników konkursu, Zamawiający zawiadomi pisemnie lub faksem lub za pomocą poczty elektronicznej wszystkich uczestników o wynikach rozstrzygniętego konkursu i otrzymanych ocenach, podając imię i nazwisko lub nazwę oraz adres i miejsce zamieszkania lub siedzibę autora(-ów) najlepszej pracy konkursowej.

Ponadto informacja o wynikach konkursu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez przekazanie informacji Urzędowi Zamówień Publicznych, zamieszczenie informacji na stronie internetowej Zamawiającego oraz na tablicy ogłoszeń.

Zamawiający zobowiązuje się do zorganizowania wystawy pokonkursowej. O miejscu i terminie otwarcia wystawy uczestnicy konkursu zostaną poinformowani za pomocą poczty elektronicznej.

13.3. Wysokość zwrotu kosztów przygotowania prac konkursowych.

Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów poniesionych przez uczestników konkursu w związku z ich udziałem w konkursie. Uczestnicy konkursu ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem lub zmianą wniosku o dopuszczenie do udziału w konkursie oraz wszelkie inne koszty, w tym koszty związane ze sporządzeniem i złożeniem pracy konkursowej.

13.4. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących uczestnikom konkursu.

Uczestnikom konkursu, a także innym osobom, których interes prawny w uzyskaniu zamówienia doznał lub może doznać uszczerbku w wyniku przeprowadzenia przez Zamawiającego niniejszego konkursu, przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w dziale VI ustawy PZP (odwołanie – zgodnie z przepisami art. 180÷198 oraz skarga do sądu – zgodnie z art. 198a÷198g ustawy PZP).

Przed upływem terminu do składania prac konkursowych w przypadku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy PZP, środki ochrony prawnej przysługują również organizacjom zrzeszającym uczestników konkursu, które wpisane są na listę organizacji uprawnionych do wnoszenia środków ochrony prawnej prowadzoną przez Prezesa Urzędu Zamówień Publicznych.

13.5. Inne postanowienia.

Do spraw nieuregulowanych w Regulaminie mają zastosowanie przepisy ustawy PZP.

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

Rafał Rudnicki

.....

.....

z up. Przewodniczącego Sądu Konkursowego

WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW DO REGULAMINU KONKURSU

Załączniki A – Wzory wniosków, oświadczeń, wykazów, pełnomocnictw, itp. do złożenia wniosku o dopuszczenie do udziału w konkursie:

Załącznik A-1 – Wzór wniosku o dopuszczenie uczestnika do udziału w konkursie;
Załącznik A-2 – Wzór oświadczenia składanego przez uczestnika konkursu o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 pkt.: 1 ÷ 4 ustawy PZP;
Załącznik A-3 – Wzór formularza z wykazem osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu pracy konkursowej;
Załącznik A-4 – Wzór oświadczenia uczestnika konkursu o dysponowaniu osobami, które posiadają wymagane uprawnienia, o których mowa w ust. 7.1 pkt 3 Regulaminu;
Załącznik A-5 – Wzór oświadczenia składanego przez uczestnika konkursu o braku podstaw do wykluczenia z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 i ust. 2 ustawy PZP;
Załącznik A-6 – Wzór listy podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej albo informacji o tym, że uczestnik konkursu nie należy do grupy kapitałowej;
Załącznik A-7 – Wzór oświadczenia składanego przez uczestnika zagranicznego zastępującego dokumenty, o których mowa w ust. 7.2 pkt. e) Regulaminu;
Załącznik A-8 – Wzór pełnomocnictwa ustanawiającego pełnomocnika do reprezentowania uczestników wspólnie ubiegających się o udział w konkursie;
Załącznik A-9 – Wzór oświadczenia o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych.

Załączniki B – Materiały do sporządzenia pracy konkursowej:

Załącznik B-1 – Podkład sytuacyjno-wysokościowy z zakresem opracowania konkursowego;
Załącznik B-2 – Schemat docelowego układu drogowego miasta Białegostoku;
Załącznik B-3 – Schemat prognozy potoków ruchu na rok 2025;
Załącznik B-4 – Ortofotomapa terenu z zakresem obszarowym opracowania konkursowego;
Załącznik B-5 – Mapa ewidencyjna z analizą stanu własności gruntów;
Załącznik B-6 – Przydatność terenu do funkcji użytkowych – opracowanie ekofizjograficzne;
Załącznik B-7 – Projekt „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Białegostoku";
Załącznik B-8 – Uwarunkowania i kierunki zagospodarowania przestrzennego – ochrona i kształtowanie środowiska;
Załącznik B-9 – Dokumentacja fotograficzna terenu;
Załącznik B-10 – Model 3D terenu objętego opracowaniem konkursowym.

Załączniki C – Formularze do sporządzenia karty identyfikacyjnej:

Załącznik C-1 – Formularz karty identyfikacyjnej uczestnika konkursu;
Załącznik C-2 – Formularz oświadczenia o związaniu regulaminem konkursu;
Załącznik C-3 – Formularz oświadczenia o zezwoleniu na korzystanie z utworu;
Załącznik C-4 – Formularz oświadczenia o przeniesieniu autorskich praw majątkowych;
Załącznik C-5 – Wzór koperty z napisem **„KARTA"**.

Załącznik D - Formularz pokwitowania odbioru pracy konkursowej.

Uwagi:
1. Załączniki **B-1** i **B-10** zostaną przekazane uczestnikom konkursu wyłącznie w wersji cyfrowej (w plikach formatu *.dwg w wersji 2010) wraz z zaproszeniami do udziału w konkursie.
2. Regulamin wraz z załącznikami został udostępniony w wersji elektronicznej na stronie internetowej Zamawiającego pod adresem http://www.bip.bialystok.pl.
3. Stosowanie załączników: **A-1** ÷ **A-9** oraz **D** nie jest obligatoryjne. Uczestnik konkursu może złożyć na piśmie wszelkie oświadczenia i wykazy w innej formie niż to określono w ww. załącznikach, pod warunkiem zgodności ich treści z wymaganiami Regulaminu.