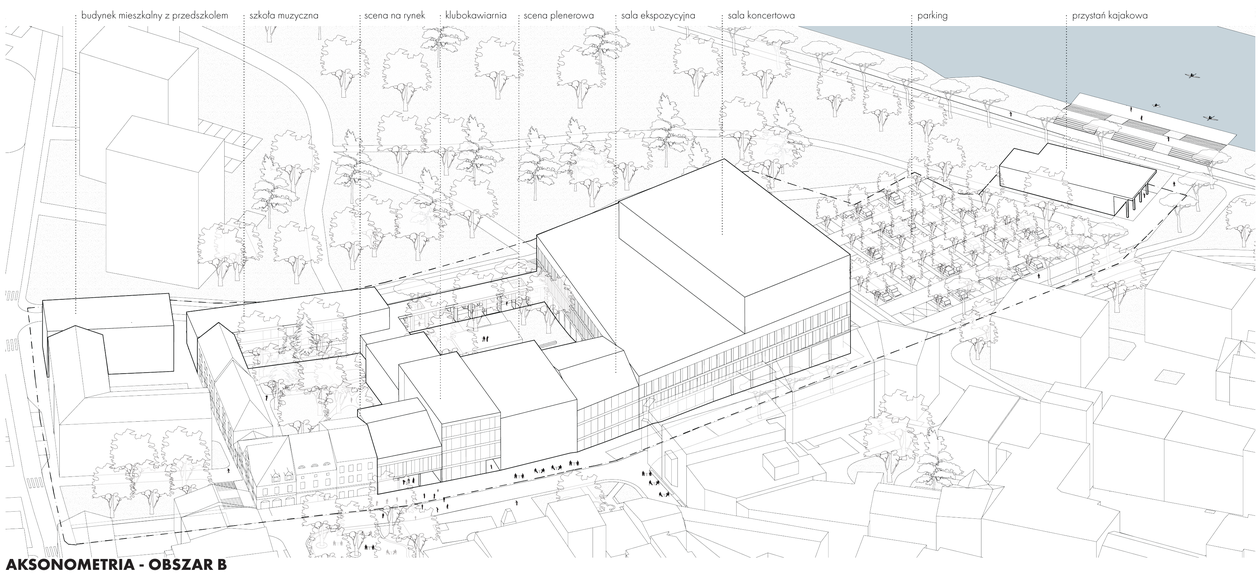
KONKURS NA OPRACOWANIE KONCEPCJI URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNEJ CZĘŚCI CENTRUM MYSŁOWIC

ETAP DOCELOWY 1

PERSPEKTYWA Z LOTU PTAKA - OBSZAR B

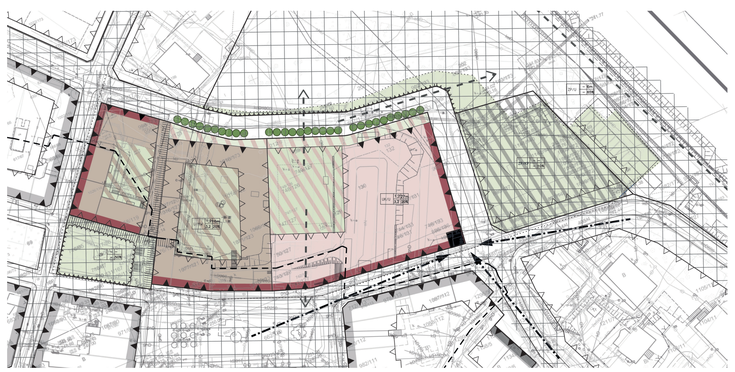


AKSONOMETRIA - OBSZAR B

IDEA

Obszar "B" zadania konkursowego stanowi strefę graniczną dwóch przestrzeni o odmiennym charakterze i funkcji.
Z jednej strony jest to Rynek z jego niezaprzeczalnymi walorami historycznego centrum - jednej z głównych przestrzeni reprezentacyjnych w skali całego miasta,
z drugiej jest to rozległy park, przestrzeń rekreacyjna rozciągająca się wzdłuż Przemszy, cenna przyrodniczo i służąca mieszkańcom jako miejsce odpoczynku od zgiełku miasta oraz aktywnego spędzania czasu.

Projektowany kwartał stanowi dopełnienie założeń przedstawionych w pierwszym etapie konkursu.
Forma jego zagospodarowania oraz założenia funkcjonalne są autorską odpowiedzią na postawione zadanie wpisania się w kontekst społeczny i przestrzenny Mysłowic.
Ważną determinantą jego kształtu jest położenie na styku intensywnej zabudowy i otwartych terenów zieleni parkowej wzdłuż rzeki.



OGÓLNY PLAN ZABUDOWY

- dominanty wysokościowe
- osie widokowe
- przejścia

A	I1	H
	I2	PBC

A - oznaczenie terenu
I_1 - intensywność min
I_2 - intensywność max
H - maksymalna wysokość zabudowy
PBC - pow. biol. czynna w (%)

LEGENDA

- granica obszaru opracowania
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- linie rozgraniczające tereny o różnych zasadach zagospodarowania
- obowiązujące linie zabudowy
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- granica strefy ochrony konserwatorskiej
- tereny przestrzeni publicznych
- U/MW — tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- UK/U — tereny usług kultury i usług handlu i biur
- ZP — tereny zieleni urządzonej
- teren zieleni urządzonej i miejsc postojowych
- szpalery drzew istniejące i projektowane
- pierzeje eksponowane z usługami w parterach

BILANS TERENU

powierzchnia „B" 21 109 m²
powierzchnia zabudowy 6 806 m²
powierzchnia utwardzona 7 521,5 m²
powierzchnia biologicznie-czynna 6 259,5 m²
powierzchnia scen i tarasów 332 m²