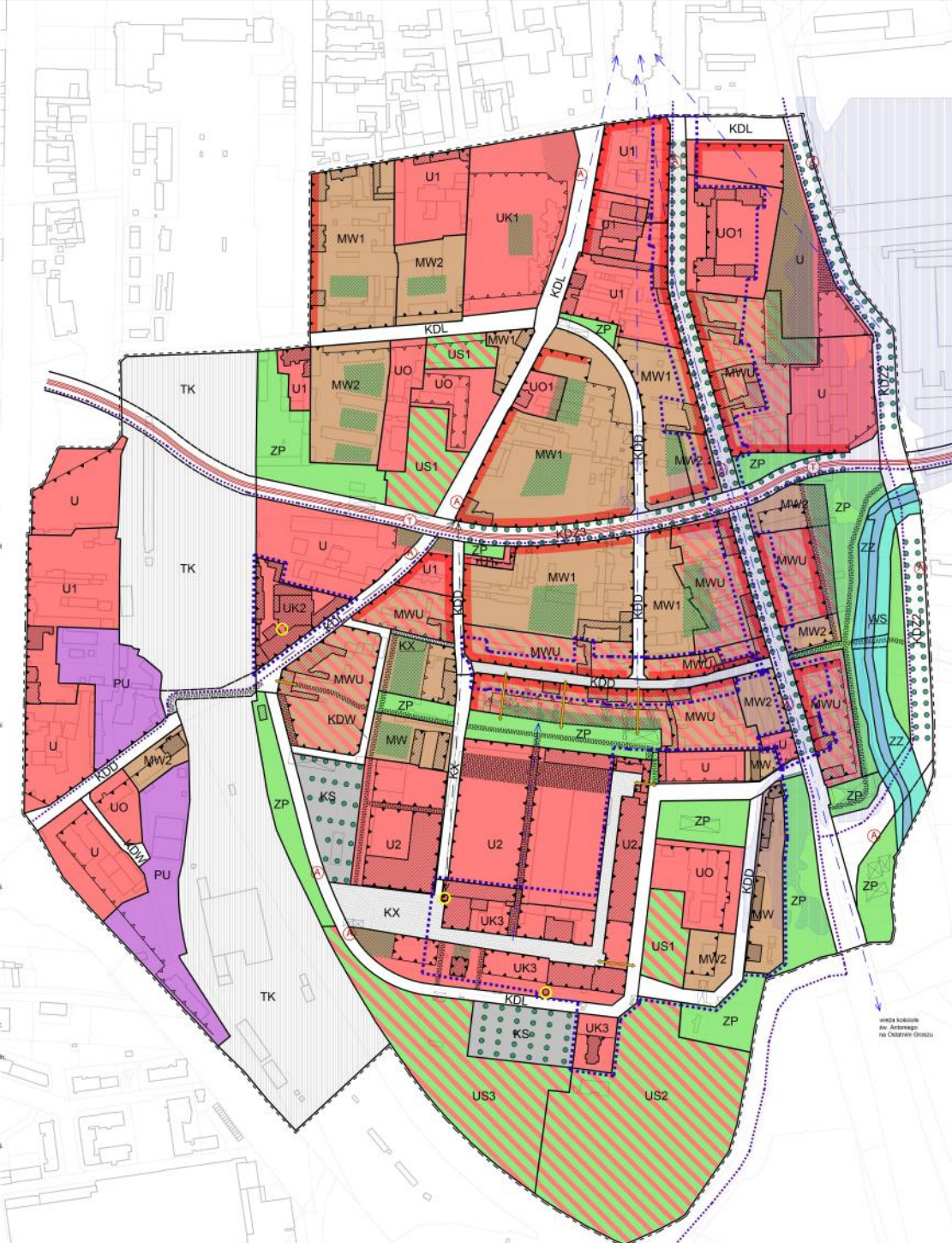


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

LEGENDA:

GRANICE:	ELEMENTY KOMPOZYCJI PRZESTRZENNEJ:
GRANICE OBSZARU OBIĘTOŚCI PLANU	BUDYNKI PRZEZNACZONE DO WYBUDOWANIA
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA	SZPALERY DRZEW
OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY	TERENY ZIELENI WNIEMATRZ KWARTALÓW
NIEPRZEKRACZAJĄCE LINIE ZABUDOWY	OSIE WIDOKOWE
PRZEZNACZENIE TERENÓW:	OSIE WIDOKOWE NA WIEŻE ARCHIKATEDRY ŚW. ROZNY
MW - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ	OSIE WIDOKOWE NA WIEŻE ARCHIKATEDRY ŚW. ROZNY
MWU - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ Z USŁUGAMI	DOMYNIANTY WYSOKOŚCIOWE
U - TERENY USŁUG	POWIĄZANIE TERENÓW POPRZECZNIĄ BRAMOWĄ LUB PASAZ BUDYWNĄ
UK - TERENY USŁUGI OŚWIATY	KOMUNIKACJA:
UO - TERENY USŁUGI KULTURY	PASAJE PIEZOE
US - TERENY USŁUGI SPORTU I REKREACJI	ŚCIEŻKI ROWEROWE
ZP - TERENY ZIELENI URZĄDZAJĄCEJ	LINE TRAMWAJOWE
KS - TERENY PARKINGÓW	PRZYSTANKI TRAMWAJOWE
WS - TERENY WÓD	PRZYSTANKI AUTOBUSOWE
ZZ - TERENY ZIELENI ZAGROŻONE PODTOPIENIAMI	WYKAZANIE LOKALIZACJE PRZEPRAWY MOSTOWYCH
TK - TERENY KOLEJOWE	KONSERWACJA ZABYTKÓW:
KD - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH	BUDYNKI WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
KLASYFIKACJA DRÓG:	BUDYNKI WPISANE DO EVIDENCJI ZABYTKÓW
KDZ - DRÓGI ZBIORCZE	BUDYNKI ZABYTKOWE OBIĘTE OCHRONĄ W PLANIE
KDL - DRÓGI LOKALNE	GRANICA TERENU OBIĘTOŚCI OCHRONY KONSERWATORSKA
KDD - DRÓGI DOJAZDOWE	NAWERZCHNE DO ZACHOWANIA
KDW - DRÓGI PIESZO-JEZDNE	NAWERZCHNE WYMAGAJĄCE SPECJALNEGO ZAPROJEKTOWANIA
KDX - DRÓGI WNIEMATRZNE	INNE:
	LOKALIZACJA USŁUG W PARTERACH BUDYNKÓW - PIEZOE I USŁUGOWE
	OBZAR CZĘŚCIOWEGO ZAGROŻENIA POWODZI
	OBZAR NARAŻONY NA ZALANIE W PRZYPADKU ZNISZCZENIA LUB USZKODZENIA WIAŁU PRZECIWPÓWODZIOWEGO

- MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej**
- Nakazuje się:
 - zachowanie, odwołanie zapisanych na rynku nieruchomości;
 - zastąpienie zabudowy zrealizowanej, szerokości ekwidacji frontowej od strony ulicy musi być równa szerokości działki;
 - zastąpienie wewnętrznego dziedzińca, skweru, bulwaru, obiektu zielonej infrastruktury;
 - Zakazuje się:
 - lokalizację usług o charakterze biurowym i usługowym;
 - umieszczenie na elewacjach budynków instalacji i urządzeń technicznych;
 - Dopuszcza się:
 - zabudowę w formie zabudowy oficynowej;
 - przebudowę i rozbudowę istniejących budynków;
 - przebudowę i rozbudowę istniejących obiektów sportowych do wprowadzenia funkcji;
 - lokalizację miejsc postojowych w kondygnacjach podziemnych;
 - Wskazniki zagospodarowania dla MW1:
 - powierzchnia zabudowy do 70%;
 - wskaznik intensywności zabudowy - max. 1,8 - max. 2,1;
 - powierzchnia biologicznie czynna - nie mniej niż 15%;
 - gabaryty nowych budynków do 3 kondygnacji nadziemnych, wysokość maksymalna - 14,0 m;
 - Wskazniki zagospodarowania dla MW2:
 - powierzchnia zabudowy do 30%;
 - wskaznik intensywności zabudowy - max. 0,9 - max. 1,2;
 - powierzchnia biologicznie czynna - nie mniej niż 20%;
 - gabaryty nowych budynków do 4 kondygnacji nadziemnych, wysokość maksymalna - 12,0 m;
 - U - tereny zabudowy usługowej
 - Nakazuje się:
 - zachowanie, odwołanie zapisanych na rynku nieruchomości;
 - zastąpienie nowej zabudowy uzupełniającej planu na etapie one obwodowej chronionych obiektów, jako obiektów o współczesnej formie nawiązującej do sąsiednich obiektów chronionych;
 - zastąpienie wewnętrznego dziedzińca, skweru, bulwaru, obiektu zielonej infrastruktury;
 - Zakazuje się:
 - lokalizację obiektów o charakterze biurowym i usługowym;
 - umieszczenie na elewacjach budynków instalacji i urządzeń technicznych;
 - Dopuszcza się:
 - rozbudowę i budowę nowych budynków klubowych;
 - budowę obiektów usług gastronomicznych;
 - Wskazniki zagospodarowania:
 - powierzchnia zabudowy do 10%;
 - wskaznik intensywności zabudowy - max. 0,1 - max. 0,2;
 - powierzchnia biologicznie czynna - nie mniej niż 30%;
 - gabaryty nowych budynków do 3 kondygnacji nadziemnych, wysokość maksymalna - 10,0 m;
 - US - tereny zabudowy usług sportu
 - Nakazuje się:
 - zastąpienie terenu jako zaplecze sportowo-rekreacyjne dla terenów usług oświaty UO; Sportowego Victoria;
 - Dopuszcza się:
 - rozbudowę i budowę nowych budynków klubowych;
 - budowę obiektów usług gastronomicznych;
 - Wskazniki zagospodarowania:
 - powierzchnia zabudowy do 40%;
 - wskaznik intensywności zabudowy - max. 1,2 - max. 1,6;
 - powierzchnia biologicznie czynna - nie mniej niż 10%;
 - gabaryty nowych budynków do 3 kondygnacji nadziemnych, wysokość maksymalna - 10,0 m;
 - PU - tereny zabudowy usług przemysłowych
 - Nakazuje się zaspokoić w ramach terenu wszystkich potrzeb parkingowych wynikających z projektowanej funkcji;
 - Zakazuje się umieszczenie na elewacjach budynków instalacji i urządzeń technicznych;
 - Dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących obiektów;
 - Wskazniki zagospodarowania:
 - powierzchnia zabudowy do 40%;
 - wskaznik intensywności zabudowy - max. 0,8 - max. 1,2;
 - powierzchnia biologicznie czynna - nie mniej niż 10%;
 - gabaryty nowych budynków do 3 kondygnacji nadziemnych, wysokość maksymalna - 10,0 m;



WYTYCZNE DO PROGRAMU REWITALIZACJI

CELE	DZIAŁANIA
SPOŁECZNE	<ul style="list-style-type: none"> Wprowadzenie nowych mieszkańców; Podwyższenie jakości przestrzeni mieszkaniowej i publicznej; Poprawa jakości środowiska naturalnego; Zwiększenie osiedlenia mieszkańców w obszarze rewitalizacji;
PRZESTRZENNE	<ul style="list-style-type: none"> Wyznaczenie nowego przebiegu drogi o charakterze miejscowym, w ciągu ul. Sobieskiego, Przechodnia, Legnowa, łączącej Stare Miasto z dzielnicą Nowe Miasto oraz Zamek; Wprowadzenie dodatkowych linii autobusowych oraz tramwajowych, łączących wyżej wymienione osiedlenia; Skomunikowanie terenu Elementu od parkietu i zachodu; Przebudowę ul. Niekłej do ul. Pułkowskiej; Przebudowę terenu Elementu z ul. Przechodnia i przystankiem tramwajowym, przebiegającym przez ul. Ślawową i przystankiem drogi pieszo-jezdnej; Stworzenie programu definiowania renowacji zabudowy; Ulepszenie zabudowy;
GOSPODARCZE	<ul style="list-style-type: none"> Podniesienie atrakcyjności inwestycyjnej osiedlenia; Wykorzystanie potencjału porcelanowej architektury w skali podmiejskiej; Tworzenie przestrzeni dla różnorodnych działalności gospodarczych; Udzielanie terenów odtąd czyszczenia na cele ogólnospołecznych terenów rekreacyjnych; Zorganizowanie centrum usługowo-educacyjnego na terenie Elementu; Zorganizowanie nowych lokalizacji gospodarczych przy ul. Krakowskiej; Stworzenie programów definiowania przebiegów; Zachowanie terenu w utrzymaniu powołanej mieszkaniowej, biurowej i produkcyjnej;

